



NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Treuen		
Gremium:	Technischer Ausschuss		
Sitzung am:	10.03.2020		
Sitzungsort:	Ratssaal der Stadt Treuen		
Sitzungsbeginn:	öffentlich	18:30 Uhr	Sitzungsende: 18:46 Uhr
	nichtöffentlich	18:47 Uhr	Sitzungsende: 22:10 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

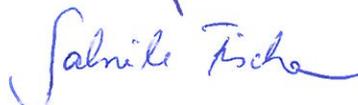
- öffentlicher Teil -

Vorsitzende:



Jedzig, A.
Bürgermeisterin

Schriftführer:



Fischer, G.

Stadträte:



Ulrich Gruschwitz
Stadtrat



Maik Strauß
Stadtrat

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	10.03.2020

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Andrea Jedzig	
Stadtrat Torsten Forner	
Stadtrat Ulrich Gruschwitz	
Stadtrat Longin Ritter	
Stadtrat Maik Strauß	
Stadtrat Robert Tiepner	
Stadtrat Markus Wirth	
Stadtrat Matthias Leipoldt	
Bedienstete	
Birgit Gündel	
Schriefführer	
Gabriele Fischer	

entschuldigt	Bemerkungen

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	10.03.2020

1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
2. **Protokollbestätigung der Sitzung vom 29.10.2019**
3. **Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 10.03.2020**
4. **Bauleitplanung, B-Plan Neue Welt**
hier: Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans "Wohngebiet Neue Welt" gemäß § 31 Abs. 2 BauGB, Flurstück Nr. 1990/6 der Gemarkung Treuen
(Beschlussvorlage-Nr. BV/2020/225)
5. **Sonstiges/Informationen**

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bürgermeisterin Jedzig eröffnet die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitgliedern gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird nicht gewünscht. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Tagesordnungspunkt 2

Protokollbestätigung der Sitzung vom 29.10.2019

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Abstimmungsergebnis Protokollbestätigung vom 29.10.2019:

Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses: 8, anwesende Mitglieder: 8
Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Zum Protokoll vom 29.10.2019 gibt es keine Anmerkungen oder Änderungsanträge. Das Protokoll wird mit 8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

Tagesordnungspunkt 3

Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 10.03.2020

Zur Protokollunterzeichnung werden die Stadträte Herr Gruschwitz und Herr Strauß vorgeschlagen. Beide erklären ihr Einverständnis.

Tagesordnungspunkt 4

Bauleitplanung, B-Plan Neue Welt

hier: Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans "Wohngebiet Neue Welt" gemäß § 31 Abs. 2 BauGB, Flurstück Nr. 1990/6 der Gemarkung Treuen (BV/2020/225)

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Herr Stadtrat Forner meldet sich zu Wort und möchte gerne wissen, auf was sich die Anlage 1 der Beschlussvorlage bezieht. **Frau Gündel** entgegnet, dass das Bild in Anlage 1 ein Musterfoto eines Hauses zeigt, welches in dieser Art bereits durch den Technischen Ausschuss genehmigt und eine Befreiung von den Festsetzungen im B-Plan erteilt worden ist. **Herr Stadtrat Forner** bittet die Verwaltung, zukünftig derartige Abbildungen als unverbindliche Beispielfotos zu deklarieren. Weitere Einzelfragen zum Sachverhalt werden geklärt.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr TA/20200310/Ö4

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Wohngebiet Neue Welt“ für das Flurstück 1990/6, Gemarkung Treuen bezüglich der im Antrag vom 25.02.2020 gestellten Befreiungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 5**Sonstiges/Informationen****1. Wildwerbung**

Herr Stadtrat Ritter erinnert noch einmal an das Werbeschild auf dem Gehweg Kreuzungsbereich Heinrich-Heine-Straße und Bahnhofstraße. Er stellt fest, dass noch nichts passiert zu sein scheint und bringt explizit seinen Unmut darüber zum Ausdruck. **Frau Gündel** teilt mit, dass die Verwaltung den Sachverhalt geprüft hat und es sich hierbei nicht um Wildwerbung handelt. Die Fa. M & M Audiocom GbR ist Kunde der Comedia Concept GmbH und wirbt damit vertragsgemäß entsprechend des Vertrages vom 18.12.2001 zwischen der Stadt Treuen und Comedia Concept GmbH. **Herr Stadtrat Ritter** gibt sich mit der Antwort der Verwaltung nicht zufrieden, da der Platz auf dem Gehweg nicht reicht, um problemlos mit einem Zwillingsskinderwagen vorbeizufahren. Er bittet die Verwaltung, dies vor Ort noch einmal zu prüfen.

2. Lichtraumprofil Grundstück Schubert, Gewerbegebiet TG I

Herr Stadtrat Ritter macht darauf aufmerksam, dass es bei Gegenverkehr in diesem Bereich durch überhängende Äste zu Behinderungen der vorbeifahrenden Transportfahrzeuge kommt. Die Verwaltung wird gebeten zu klären, ob es sich hierbei um ein städtisches Grundstück handelt. Sollte es kein städtisches Grundstück sein, wird der Eigentümer von Seiten der Verwaltung schriftlich aufgefordert, binnen einer Frist seiner Pflicht zur Freihaltung des Lichtraumprofils nachzukommen und den dort befindlichen Baum zurückzuschneiden.

3. Gewerbegebiet TG I

Herr Stadtrat Ritter erwähnt, dass unterhalb des Grundstückes von Herrn Schubert ein kurzer Überweg für Fußgänger von der Neuen Welt zur Herlasgrüner Straße verläuft und nach Entfernung der Absperrung dieser Weg von Fahrzeugen mit genutzt wird. **Frau Gündel** teilt mit, dass die Umlaufsperrung im Zuge einer Baumaßnahme entfernt worden ist. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

4. Hundetoiletten im Stadtgebiet Treuen

Herr Stadtrat Ritter spricht das Thema Hundesteuer an und schlägt vor, im Stadtgebiet an stark frequentierten Wegen für die Hundehalter Hundetoiletten aufstellen zu lassen. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** entkräftet diesen Einwand und begründet ihre Entscheidung damit, dass sich die Stadt Treuen gegen das Aufstellen von Hundetoiletten ausgesprochen hat, da die vollen Hundekotbeutel ganz normal im Restmüll (Abfalleimer) und in jedem normalen öffentlichen Abfallbehälter/Papierkorb entsorgt werden können. Im Weiteren hebt Sie hervor, dass die Erhebung der Hundesteuer die Kommune nicht verpflichtet, Hundetoiletten zu errichten, sondern als allgemeines Deckungsmittel zu betrachten ist und somit den Kommunen zur allgemeinen Verfügung steht. Zu dem Thema „Hundetoilette“ wurde schon mehrfach im Treuener Landboten berichtet. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** ergänzt, dass jährlich im Frühjahr zu diesem Thema im Treuener Landboten berichtet wird. **Herr Stadtrat Ritter** bittet die Verwaltung, diesbezüglich einen Artikel zu veröffentlichen.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 18:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.