

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Stadtrat
Datum:	12.02.2025

#### Tagesordnungspunkt 4

### Verwaltungsbericht

#### Amt für Finanzwesen

##### Haushaltsvollzug 2024

Der Haushaltsvollzug in 2024 verlief insgesamt positiver als geplant. Das voraussichtliche Ergebnis wird sich vermutlich auf minus 1,1 Mio. € einpendeln und nicht wie geplant bei minus 2,4 Mio liegen. Hauptursache sind Einsparungen bei den Aufwendungen in der laufenden Verwaltung. Nicht alle Planansätze wurden hier vollständig ausgeschöpft.

Im investiven Bereich ist festzustellen, dass wesentliche Auszahlungen, die für 2024 vorgesehen waren, erst in 2025 fällig werden. So waren Mittel allein für Baumaßnahmen in Höhe von 9,4 Mio. € vorgesehen. Davon kamen in 2024 nur 4,1 Mio. € zur Auszahlung.

Beide Umstände erklären den aktuell hohen Kontostand der Stadt Treuen.

Er betrug am 04.02.2025 **6,6 Mio. €**.

Das Guthaben ist teilweise verzinslich angelegt:

- 2,0 Mio. € als Festgeld bis Juni 2025 zu 2,30%
- 4,4 Mio. € als Tagesgeld zu aktuell 2,30%

##### Grundsteuer

Die Grundstückseigentümer erhielten am 20.01.2025 ihren neuen Grundsteuerbescheid. Erwartungsgemäß muss ein Teil der Eigentümer mehr Grundsteuer zahlen, ein anderer Teil weniger. Einige Bürger nutzten die Möglichkeit des Widerspruchs oder sprachen vor um offene Fragen zu klären.

Die häufigsten Fragen oder Aussagen dieser Widersprüche beziehen sich auf

- Änderungen wegen Grundstücksverkäufen,
- noch laufenden Widerspruchsverfahren die noch ungeklärt beim Finanzamt anhängig sind,
- oder stammen von Bürgern die systemkritisch und pauschalisiert argumentieren, dass sie sich in ihren Persönlichkeitsrechten verletzt sehen und mittels vorformulierten Schriftstücken gegen den Steuerbescheid vorgehen.

Nahezu alle Fragen und Widersprüche wurden bereits geklärt oder beantwortet. Die Wartezeit für den Bürger betrug rund 2 Wochen.

#### Amt für Bauverwaltung

#### Allgemeine Bauverwaltung / Stadtentwicklung / Bauleitplanung

## Planung

### Kommunale Wärmeplanung

Die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung ist inhaltlich beendet. Derzeit wird der Vorentwurf des Berichtes intensiv seitens der Verwaltung geprüft. Im Technischen Ausschuss am 28.01.2025 wurden die Inhalte vorberaten. Für eine ganzheitliche Betrachtung wird der Vorentwurf seitens der Verwaltung bearbeitet und erweitert. Inhaltliche Unklarheiten werden durch Abstimmung durch die Akteure konkretisiert. Voraussichtlich in der Stadtratssitzung am 02.04.2025 wird eine Präsentation durch die Firma Tilia erfolgen. Der Bericht zur Erstellung der kommunalen Wärmeplanung ist öffentlich zur Stellungnahme auszulegen. Anschließend werden die Stellungnahmen in den Bericht, wenn erforderlich, eingearbeitet und im Sommer 2025 zum Abschluss gebracht. Die Verwaltung wird mit Technischen Ausschuss entsprechend berichten.

## Hochbau

### Bauvorhaben: Sanierung und Modernisierung Goethehalle/ Bürgerhaus sowie Errichtung eines Anbaus

#### Neubau

Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Dacharbeiten auf dem Flachdach sind zu 80 % abgeschlossen. Der Glasfassaden- und Fenstereinbau wurde in der 5 KW montiert bzw. abgeschlossen. Das Los 13 für die Putzarbeiten wurde ausgeschrieben. Die Arbeiten können in der 9 KW aufgenommen werden.

#### Verbinder

Der Verbinder zwischen Neubau und Altbau ist im Rohbau fertiggestellt. Die Seitenbereiche wurden konstruktiv verschlossen und die Installation des Aufzuges startete in der 5 KW.

#### Altbau

Am Bestandsbaukomplex (Goethehalle/Bürgerhaus) sind wesentliche Fortschritte im Dachausbau im Bürgerhaus zu dokumentieren. Die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektroinstallation und Trockenbauarbeiten befinden sich in der Ausführung. Die Putzarbeiten (Innen und Außen) sind gut vorangeschritten. Der Dachausbau im Bürgerhaus durch die Zimmerer ist fertiggestellt. Die Fensterfronten sind verbaut. Die Türen werden derzeit montiert.

### **Vorschlag der Bauamtsleitung zu einem Besichtigungstermin der Baustelle für die Stadträte (öffentlicher Verkehr nicht zugelassen): 22.03.2025 um 10-14 Uhr**

Bitte festes Schuhwerk mitbringen und warme Kleidung tragen

Unterweisung der Sicherheitsvorkehrungen vor Ort

## Tiefbau

### Durchlass Lämmelsbächel

Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2025 geplant. Bis Ende August soll die Maßnahmen abgeschlossen sein.

### Brückenprüfung

Bis Juni 2025 sollen die meisten der Brücke im Treuner Land geprüft werden. Diese Prüfungen müssen turnusmäßig alle 3 Jahre wiederholt werden. Aus den Prüfungen ergeben sich Maßnahmen für die Unterhaltung und Instandsetzung der Ingenieurbauwerke. Diese Maßnahmen sollen in der Haushaltsplanung für 2026/2027 angemeldet werden. Die Unterhaltung von Brücke ist wichtig, um die Dauerhaftigkeit und die Sicherheit der Bauwerke langfristig zu erhöhen.

## Kommunalstützpunkt

### **Entschlammung und Freischnitt von Gewässern**

Die Vorteiche in Wetzelsgrün werden entschlammt. Der angrenzende Bachlauf wird freigeschnitten und ebenfalls entschlammt.

### **Gehölzpflege**

Im Bereich des ehemaligen Piering-Geländes in Eich werden Gehölzpflegemaßnahmen durchgeführt. In allen weiteren Ortschaften erfolgen anfallende Gehölzschnitte zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit und zur Pflege des Ortsbildes.

### **Winterdienst**

Der Winterdienst ist gewährleistet, insbesondere für Gehwege, Plätze, Treppen und unbefestigte Wege um die Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger zu gewährleisten.

## **Liegenschaften / Wirtschaftsförderung**

### **Fördermittel**

LEADER-Region Vogtland

Aktuell laufen 4 Aufrufe zur Fördermittelbeantragung

- Aufruf Regionalbudget für Kleinprojekte im ländlichen Raum
- Aufruf für innovative Maßnahmen zur Ansiedlung oder Erhalt von Gesundheitseinrichtungen und ambulanten Pflegediensten
- Bauliche Maßnahmen an Vereisanlagen
- Neu- und Ausbau öffentlich nutzbarer Freianlagen und Spielplätze

### **Geothermie – Projekt „Ostvogtland Wärme“**

Ab März 2025 werden im Vogtlandkreis, Erzgebirgskreis und im Kreis Zwickau passiv-seismische geophysikalische Untersuchungen durchgeführt. Das Obersächsische Bergamt hat hierfür die entsprechende Erlaubnis erteilt. Die Messungen finden leise und fast unsichtbar statt, sind weder spürbar noch hörbar und bringen keinerlei Einschränkungen oder Folgen für die Bevölkerung und Umwelt mit sich.

In Treuen gibt es 2 Messstellen, ein Standort im Industrie- und Gewerbegebiet TG IV und am Sportplatz in Schreiersgrün. In Neuensalz wird in Mechelgrün gemessen.

Nach Datenauswertung wird ein dreidimensionales Modell des Untergrundes erstellt, daraus lässt sich ableiten, wie groß das Potenzial im Aufsuchungsfeld zur Gewinnung von Erdwärme aus den tiefen Gesteinsschichten ist und ob eine wirtschaftliche Gewinnung möglich ist.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf der Webseite [www.ostvogtland-waerme.de](http://www.ostvogtland-waerme.de).

### **Städtebauförderung: WEP „Obere Stadt“**

Die Fortsetzungsanträge für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Obere Stadt“ wurden fristgerecht für das Programmjahr 2025 gestellt.

Im Programm WEP (Standard 2/3 Förderung) ergibt sich ein Mehrbedarf an Fördermitteln in Höhe von 2,438 Mio €. Sofern die SAB den Antrag positiv verbescheidet, ergibt sich ein Eigenanteil der Stadt Treuen in Höhe von 1.219 T€. Sollten keine oder reduzierte Fördermittel bewilligt werden, erhöht sich der Eigenanteil der Kommune entsprechend.

Im Programm WEP (100 % Förderung ohne Eigenanteil) beträgt der Mehrbedarf an Fördermitteln 790 T€. Der Eigenanteil der Kommune ist „null“. Sollten keine oder reduzierte Fördermittel bewilligt werden, sind die Kosten entsprechend von der Kommune zu tragen.

### **Städtebau: Veranstaltungen**

### Adventskalender

Der Adventskalender fand erneut vom 1. bis 24. Dezember 2024 statt. Für 2024 gibt es bereits 16 gebuchte Termine. Die aktive Akquise beginnt im Spätsommer 2025.

Für den Treuener Brotkorb wurden Spenden in Höhe von 509 € zum Rathaus-Türchen gesammelt. Der **Termin** für das diesjährige **Rathaus-Türchen** ist der **11.12.2025**.

### Stadtpicknick

Am 11.05.2025 findet das Stadtpicknick erneut im Kinder- und Jugendzentrum statt. Für 2026 wird ein neuer Veranstaltungsort gesucht. Wir freuen uns auf Ihre Ideen.

### EFRE-Förderung

Für die bewilligten EU-Fördermittel war eine Sachstandsmeldung zum 31. Dezember 2024 abzugeben. Aufgrund der knappen Haushaltsmittel konnte bisher kein Einzelantrag für Maßnahmen gestellt werden. Die SAB ist in Kenntnis, dass dies aufgrund der fehlenden Fördermittel im Städtebau ist.

### Ausbildungsbroschüre

Zur Berufsorientierungsmesse der Marienschule Treuen am 22. Januar 2025 präsentierte die Wirtschaftsförderung der Stadt Treuen die 3. Auflage der Ausbildungsbroschüre „Deine Zukunft in Treuen“. Ab sofort ist diese auf [www.treuen.de](http://www.treuen.de) abrufbar. Erstmals wurden Neuensalzer Unternehmen in die Broschüre aufgenommen. Insgesamt haben sich 30 Unternehmen gemeldet, die über ihre 84 verschiedenen Ausbildungs- und dualen Studienplätze informieren. (Vergleich 2024: 26 Unternehmen mit 77 Angeboten).

### Allgemeine Verwaltung

#### Bundestagswahl 23.02.2025

Die Organisation der Bundestagswahl läuft planmäßig. Durch die Druckerei wurden uns die Stimmzettel am 05.02.2025 geliefert. Seitdem wurden bereits 1.750 (Stand 11.02., 12.00 Uhr). Wahlscheine ausgestellt. Dies bedeutet einen erhöhten Aufwand für unsere Briefwahlvorstände.

### Schulverband „Treuener Land“

#### Schulleiterwechsel an der Lessing-Grundschule Treuen

Im Rahmen des Neujahrskonzertes an der Lessing-Grundschule Treuen wurde der Schulleiter, Herr Thümmler, per 31.01.2025 in den Ruhestand verabschiedet. Am Landesamt für Schule und Bildung läuft derzeit das Schulleiterbesetzungsverfahren für unsere Grundschule. Derzeit fungiert die Stellvertreterin Frau Siegel, als amt. Schulleiterin. Eine Neubesetzung der Schulleiterstelle ist zum Beginn des neuen Schuljahres ab 01.08.2025 vorgesehen.