

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2024/614

Fachbereich: Amt für Bauverwaltung	Datum: 30.01.2024
Bearbeiter: Birgit Gündel /	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Stadtrat	30.09.2020	öffentlich	Durchführungsbeschlus s
Technischer Ausschuss	29.01.2024	nicht öffentlich	Zustimmung
Stadtrat	07.02.2024	öffentlich	

Betreff

**Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus
hier: Beschluss zur Vergabe Los 9 Zimmererarbeiten Altbau**

Sach- und Rechtslage:

Für das Los 9 Zimmererarbeiten Altbau wurden am 20.12.2023 die Ausschreibungsunterlagen auf dem evergabe- Portal veröffentlicht.

Die Submission fand am 22.01.2024 statt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 15 Firmen abgerufen.

Als Bindefrist ist die Zeit bis zum 21.02.2024 vorgesehen. Gemäß Kostenberechnung betragen die Leistungen Zimmererarbeiten Altbau ca. 154.580,00 € brutto. Die Ausführungszeit ist vom 22.04. bis 30.08.2024 vorgesehen. Der Leistungsumfang beträgt ca. 800 m² Verstärkung Fußboden, Ergänzung Dachtragwerk, 5 Stück Neuerstellung Gauben, 650 m² Dämmung Dachraum, 230 m² Dämmung über oberster Decke, Anpassungen und Austausch Tragwerk sowie Stahlteile Tragwerk.

Zur Submission am 22.01.2024 gaben 16 Firmen ein Angebot ab.

Die Auswertung der Angebote ergab, dass kein Bieter von der Wertung ausgeschlossen werden musste, es liegen keine zwingenden Ausschlussgründe vor.

Nach der rechnerischen Prüfung der Angebote hat Bieter Nr. 16 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Bieter hat 3 Nebenangebote abgegeben. Nebenangebot 1 und 2 wurden technisch geprüft und die Entscheidung über die Zulassung der Nebenangebote wird während der Bauausführung getroffen. Bestenfalls gibt es eine Einsparung von ca. 4800 € brutto. Beim 3. Nebenangebot gewährt der Bieter auf die gesamten Einheitspreise einen Nachlass von 1%. Dies wird in der Auftragsvergabe gewertet. Der Bieter Nr. 16 ist präqualifiziert und hat die zugehörigen Bescheinigungen vorgelegt. Nach Prüfung wird die Eignung des Bieters und die Wirtschaftlichkeit des Angebots bestätigt.

Das Angebot liegt mit 133.544,86 € brutto bei -13,61 % der Kostenberechnung (brutto 154.576,93 €). Die Angemessenheit des Angebots wurde anhand des Preisspiegels geprüft. Aus derzeitiger Sicht muss dieser Kostenunterschied als Folge der schwankenden Marktsituation sowie des stark umkämpften Auftragsmarktes im Baugewerbe betrachtet werden.

Unter Berücksichtigung der Wertungsstufen 1 bis 4 ist das Angebot Nr. 16 als das wirtschaftlichste anzusehen.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 29.01.2024 wurde der Beschlussvorlage einvernehmlich mit dem Hinweis zugestimmt, die Annahme der Nebenangebote 1 sowie 2 nochmals durch das Architekturbüro zu prüfen. Der Technische Ausschuss schlägt dem Stadtrat vor, dem Vergabevorschlag des Architektenbüros Fugmann zu folgen und den nachfolgenden Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt, die Leistung für Los 9 Zimmererarbeiten an die Firma MHR Hoch- & Tiefbau GmbH, Aue- Bad Schlema zu einem Angebotspreis von 133.544,86 € brutto zu vergeben. Die Entscheidung zum Wirksamwerden der Nebenangebote 1 bzw. 2 wird während der Bauausführung getroffen.

Finanzielle Auswirkungen:

X	ja
	nein
X	Investition

Ergänzende Stellungnahme Kämmerei:

Für die Maßnahme „Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus“ standen 2022 und 2023 geplante Mittel in Höhe von 4.911.000 € zur Verfügung. Davon wurden bereits rund 2.600.053 € ausgezahlt oder reserviert. Demnach stehen durch Mittelübertragung in 2024 noch 2.310.947 € zur Verfügung. Das hier zu vergebende Los kann mit diesen Mitteln abgedeckt werden.

Maßnahme / Bezeichnung	Planansatz	davon gebucht	
	2022 + 2023	oder reserviert	verfügbar:
Bürgerhaus Treuen/BV Goethehalle BT1	1.194.380,77	483.815,64	710.565,13
Bürgerhaus Treuen/BV Bürgerhaus BT2	1.705.250,06	715.853,74	989.396,32
Bürgerhaus Treuen/BV Neubau BT3	2.011.368,90	1.400.383,48	610.985,42
Summen:	4.910.999,73	2.600.052,86	2.310.946,87

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor.

Anlage:

Endsummen Preisspiegel nö

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.