

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/598

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	10.10.2023
Bearbeiter:	Silke Jedzig /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	24.10.2023	nicht öffentlich	Information
Verwaltungsausschuss	25.10.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	25.10.2023	öffentlich	

Betreff

Grundstückserwerb

hier: Beschluss zum Erwerb von Fl.-Nr. 1639/9 der Gemarkung Treuen

Sach- und Rechtslage:

Von der Sachlage betroffenes Flurstück:

Fl.-Nr. 1639/9 mit 14.011 m², Gemarkung Treuen, Eigentümer: Pechsiederei J. C. Piering GmbH, Bahnhofstraße 17, 08233 Treuen OT Eich

1997/1998 erfolgte die Modernisierung und der Ausbau der Strecken des Vogtlandnetzes wobei der Bahnhofspunkt Eich nur eine provisorische Personenbahnsteigserlaubnis mit Befristung erhielt. Da weder das Vogtlandnetz der DB AG noch der Zweckverband ÖPNV Investitionen planten, erlosch 2011 die Betriebserlaubnis und der Haltepunkt wird nicht mehr bedient. Seither gibt es von verschiedensten Institutionen immer wieder Bemühungen den Haltepunkt „Bahnhof Eich“ wieder zu beleben.

Das unbebaute Flurstück befindet sich am ehemaligen Bahnhof Eich zwischen der Umgehungsstraße und der Gleisanlage. Der Eigentümer möchte das Grundstück seit längerer Zeit verkaufen und hatte auch Interessenten gefunden. Die Stadtverwaltung bat zum damaligen Zeitpunkt im Einvernehmen mit dem LK Vogtlandkreis aus gesamtgesellschaftlichem Interesse um Aufschub des Verkaufes und meldete Interesse an. Da das Unternehmen aus persönlichen Gründen nunmehr umgehend verkaufen möchte, wurde es vor der Veräußerung an einen anderen Interessenten der Stadt Treuen nun letztmalig, mit Entscheidungsmittelung bis Ende des Monats Oktober, angeboten.

Auf dem Gelände befindet sich noch eine alte Containeranlage, welche von dem damaligen Schrottlagerplatzinhaber als Büro genutzt wurde. Auch wurde ein Haufen mit ca. 100 Altreifen und einige Schrottteile und Bauschutt abgelagert. Weiterhin sind einige Betonplatten und eine befestigte Betonlagerfläche sowie ca. 25 alte Gasflaschen vorhanden. Der Großteil des Geländes ist über die Jahre mit angeflogenen Baumbestand bewachsen.

Das Flurstück ist mit 11,00 €/m² Bodenrichtwert ausgewiesen. Der Eigentümer möchte für die Fläche 4,00 €/m² einschließlich bestehender Altmaterialienübernahme haben.

Bei 14.011 m² = 56.044,00 € + 3.082,42 € Grunderwerbsteuer + 3.000,00 Gebühren, ergibt einen Gesamtpreis von rund 62.200,00 €.

Die Verwaltung bittet um gemeinsame Abwägung. Einerseits würde die Stadt ein strategisch

wichtiges Grundstück zum Bahnbetrieb erwerben, andererseits würde die Finanzierung aus liquiden Mitteln, das Potential für die Haushaltplanung 2024/25 schmälern. Aber würde ein anderer Käufer das Grundstück erwerben, so hätten wir zu gegebener Zeit das Problem einer Nutzungsverwirklichung.

Da dies sicherlich die letzte Gelegenheit ist, die Fläche für die Öffentlichkeit zu sichern, empfiehlt die Verwaltung dennoch, das Flurstück im Rahmen der Wirtschaftsförderung durch die Stadt Treuen zu erwerben.

Die Vorberatung zur Sachlage findet in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25.10.2023, vor der Sitzung des Stadtrates statt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt, das Flurstück 1639/9 der Gemarkung Treuen mit einer Größe von 14.011 m² zum Preis von 4,00 €/m² zu erwerben. Alle anfallenden Kosten trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen:

X	ja
	nein
X	Investition

Finanzverwaltung - liquide Mittel

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlage: Luftbild

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.