

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/597

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	10.10.2023
Bearbeiter:	Silke Jedzig /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	24.10.2023	nicht öffentlich	Information
Verwaltungsausschuss	25.10.2023	nicht öffentlich	
Stadtrat	25.10.2023	öffentlich	

Betreff

Grundstückserwerb durch die Stadt Treuen

Hier: Beschluss zum Eintritt in den geschlossenen Kaufvertrag UVZ-Nr. 142/2023 zum Grundstück Mittlerer Ring 4, Flurstücke 494/14 und 494/47 Gemarkung Hartmannsgrün und Deckung der dazu notwendigen außerplanmäßigen Ausgaben

Sach- und Rechtslage:

Seitens des Eigentümers wurde am 11.07.2023 der Bürgermeisterin und den Stadträten kurzfristig die Möglichkeit gegeben, das zum Verkauf stehende Objekt Mittlerer Ring 4 zu besichtigen. Im Nachhinein signalisierten die anwesenden Stadträte Kaufinteresse für die sehr gut erhaltene Immobilie. Es gab verschiedene Vorschläge zur Nutzung. Den Vertretern der Eigentümerin sowie dem Makler wurde Kaufinteresse, mit der Bitte um Aufschub bis zur Beschlussfassung, signalisiert.

Am 09.08.2023 erfolgte der Verkauf des Objektes durch die Religionsgemeinschaft Jehovas Zeugen in Deutschland an die EP Holding GmbH in Buxtehude. Darauf folgend erhielt die Stadt am 10.08.2023 den Kaufvertrag UVZ-Nr. 142/2023 mit der Anfrage zum gesetzlichen Vorkaufsrecht.

Die Verwaltung schlägt aus gegebenem Anlass vor, im Rahmen der Wirtschaftsförderung der Stadt Treuen fristwährend in den geschlossenen Kaufvertrag UVZ-Nr. 142/2023 einzutreten und das Objekt Mittlerer Ring 4 zu erwerben. Der Käufer ist mit der Vorgehensweise zum Wohle der Allgemeinheit einverstanden. Der Kaufvertrag weist einen Kaufpreis von 400.000,00 € aus. Hinzu käme noch die erforderliche Grunderwerbsteuer von 22.000 € sowie anfallende Grundbuch- und Notargebühren von rund 6.000,00 €.

Die Vorberatung zum Thema findet im Verwaltungsausschuss am 25.10.2023 vor der Stadtratssitzung statt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt, in den geschlossenen Kaufvertrag UVZ-Nr. 142/2023 der Kanzlei Saßnick Moritz Pökl Winterlich, 65719 Hofheim am Taunus, vom 09.08.2023 zum Kauf des Grundstückes Mittlerer Ring 4, Flst.494/14 (2.505 m²) und 494/47 (40 m²) der Gemarkung Hartmannsgrün einzutreten und das Grundstück zu erwerben.

Die erforderlichen Haushaltsmittel von rund 428.000 € sind nicht Bestandteil des

Haushaltplans 2023. Für die Deckung dieser außerplanmäßigen Ausgaben werden liquide Mittel verwendet.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzverwaltung - liquide Mittel

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.