



NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Treuen		
Gremium:	Technischer Ausschuss		
Sitzung am:	16.05.2023		
Sitzungsort:	Ratssaal der Stadt Treuen		
Sitzungsbeginn:	nichtöffentlich 18:30 Uhr		Sitzungsende: 20:20 Uhr
	öffentlich 20:21 Uhr		Sitzungsende: 20:50 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

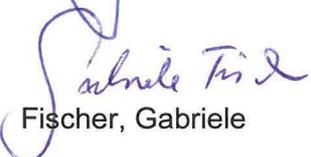
Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

- öffentlicher Teil -

Vorsitzende:


Jedzig, A.
Bürgermeisterin

Schriftführer:


Fischer, Gabriele

Stadträte:


Forner, Torsten


Tiepner, Robert

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	16.05.2023

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Andrea Jedzig	
Stadtrat Torsten Forner	
Stadtrat Maik Strauß	
Stadtrat Robert Tiepner	
Stadtrat Longin Ritter	
Stadtrat Matthias Leipoldt	
Stadtrat Markus Wirth	
Stadträtin Claudia Hennebach	
Bedienstete	
Birgit Gündel	
Andreas Päßler	
Schriftführer	
Gabriele Fischer	

entschuldigt	Bemerkungen

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	16.05.2023

7. **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

8. **B-Plan "Industrie- und Gewerbegebiet Eich TG 2"**
hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen
BV/2023/558

9. **Sonstiges/Informationen**

Tagesordnungspunkt 7

Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bürgermeisterin Jedzig eröffnet die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitgliedern gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird nicht gewünscht. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Tagesordnungspunkt 8

B-Plan "Industrie- und Gewerbegebiet Eich TG 2" hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen Vorlage: BV/2023/558

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig erläutert die Sach- und Rechtslage. Die Erklärungen sind präzise gehalten.

Da es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230516/Ö8

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich TG 2“ an das Büro für Städtebau Chemnitz zu einem Angebotspreis von 78.762,40 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Nach der Beschlussfassung übergibt **Frau Bürgermeisterin Jedzig** das Wort an **Frau Gündel**, um die Vorentwurfsplanung dem Gremium vorzustellen. Sie stellt anhand des eingeblendeten B-Planes grob umrissen den Inhalt sowie die allgemeinen Ziele und Zwecke der Bebauungsplanung vor und geht kurz auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ein. In ihren weiteren Ausführungen beschreibt **Frau Gündel** prägnant die räumliche Anordnung aus regionalplanerischer Sicht. Einzelfragen zur Vorentwurfsplanung werden geklärt und beantwortet.

Daran anknüpfend verliest sie die textlichen Festsetzungen und erläutert diese im Wesentlichen. Es entsteht zu den im B-Plan-Entwurf vorgebrachten Punkten eine sachliche Diskussion. Im Ergebnis der Diskussion bleibt festzuhalten, dass noch mit dem Büro für Städtebau geklärt werden müsse, ob die jeweilige Flächengröße der festgesetzten Mindestgrundstückgröße minimiert bzw. herabgesetzt werden könnte. Die Verwaltung nimmt den Prüfauftrag mit.

Frau Bürgermeisterin Jedzig bedankt sich auch im Namen der Ausschussmitglieder bei **Frau Gündel** für die Vorstellung der Vorentwurfsplanung und für die Beantwortung der Fragen.

Tagesordnungspunkt 9

Sonstiges/Informationen

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 20:50 Uhr die Sitzung.