

# Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/580

<b>Fachbereich:</b>	<b>Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten</b>	<b>Datum:</b>	<b>24.08.2023</b>
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Corinna Krause /</b>		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	18.04.2023	nicht öffentlich	Information
Verwaltungsausschuss	19.04.2023	nicht öffentlich	Information
Verwaltungsausschuss	23.08.2023	öffentlich	zurückgestellt
Stadtrat	06.09.2023	öffentlich	

## **Betreff**

### **Beschluss zum Kauf des Flurstücks 173 f, Gemarkung Schreiersgrün "Seidels Loch"**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Mit Schreiben vom 02.04.2023 wurde der Stadt Treuen das Flurstück 173 f der Gemarkung Schreiersgrün zum Kauf angeboten. Das Flurstück befindet sich aktuell in privatem Eigentum und umfasst eine Fläche von 10.800 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um ein Teilstück des „Seidels Loch“ in Schreiersgrün und um mit Anflug bewachsene Steinbruchfläche.

Gemäß der unteren Naturschutzbehörde befinden sich auf dem Flurstück zwei gesetzlich geschützte Biotope. Zum einen handelt es sich um einen dort vorkommenden natürlichen basenarmen Silikatfels, zum anderen um ein naturnahes, nährstoffreiches Rest- und Abbaugewässer (Teilbereich Seidels Loch). Beim Waldstück handelt es sich nicht um ein aktuell gesetzlich geschütztes Biotop.

Mit dem Kauf der Fläche wäre ein für die Region wichtiges und erhaltenswertes Naturgebiet und bei Wanderern beliebtes Ausflugsziel dann fast zu 100 % im Stadteigentum, lediglich ein kleiner Teil des „Seidels Loch“ würde sich dann noch in Privatbesitz befinden. Da das Flurstück direkt an eine Fläche angrenzt, die sich bereits im Eigentum der Stadt Treuen befindet, wäre auch die Zuwegung gesichert.

Der Kaufantrag wurde in den Ausschüssen diskutiert mit dem Ergebnis, dass die Mitglieder einen Kauf des Grundstücks befürworten. Der ursprünglich vom Eigentümer geforderte Verkaufspreis in Höhe von 1,00 €/m<sup>2</sup> sollte seitens der Verwaltung noch einmal verhandelt werden. Im Rahmen der Verhandlungen stimmte der Verkäufer am 01.08.2023 einem Verkaufspreis in Höhe von 0,70 €/m<sup>2</sup> zu.

10.800 m <sup>2</sup> x 0,70 €/m <sup>2</sup>	7.560,00 €
Grunderwerbsteuer 5,5 %	415,80 €
Notar und Grundbuch	1.500,00 €
<b>Gesamt ca.</b>	<b>9.475,80 €</b>

Die Mitglieder des VWA stimmten dem Kauf einvernehmlich zu.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt den Kauf des Flurstücks 173 f der Gemarkung Schreiersgrün (Grundbuchblatt 1337-324 mit 10.800 m<sup>2</sup>) zum Preis von 0,70 €/m<sup>2</sup>, also zu einem Gesamtgrundstückspreis von 7.560,00 €, zuzüglich der Nebenkosten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe Anlage!

A. Jedzig  
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

**Anlage:** Luftbild  
finanzielle Auswirkungen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): ..... davon anwesend: .....;  
Ja-Stimmen: .....; Nein-Stimmen: .....; Stimmenthaltungen: .....

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren ..... Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen