



NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Treuen		
Gremium:	Technischer Ausschuss		
Sitzung am:	18.04.2023		
Sitzungsort:	Ratssaal der Stadt Treuen		
Sitzungsbeginn:	öffentlich	18:45 Uhr	Sitzungsende: 21:15 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

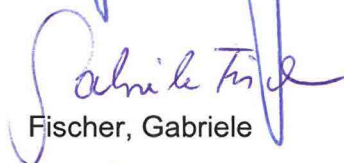
Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

- öffentlicher Teil -

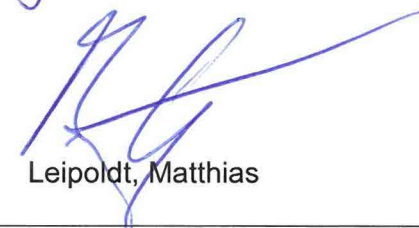
Vorsitzende:


Jedzig, A.
Bürgermeisterin

Schriftführer:


Fischer, Gabriele

Stadträte:


Leipoldt, Matthias


Ritter, Longin

T E I L N E H M E R V E R Z E I C H N I S

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	18.04.2023

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Andrea Jedzig	
Stadtrat Torsten Forner	
Stadtrat Robert Tiepner	
Stadtrat Longin Ritter	
Stadtrat Matthias Leipoldt	
Stadtrat Markus Wirth	
 Bedienstete	
Birgit Gündel	
 Schriftführer	
Gabriele Fischer	

entschuldigt	Bemerkungen
Stadtrat Maik Strauß	
Stadträtin Claudia Hennebach	

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	18.04.2023

1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
2. **Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 18.04.2023**
3. **Brückensanierung**
hier: **Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen der Maßnahme Ersatzneubau Brücke Lämmelsbach**
BV/2023/551
4. **Bauleitplanung TG III**
Beschluss zum Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe - TG III" für Bauvorhaben "Erweiterung Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Parkhaus mit Außenanlagen", Herlasgrüner Straße 78 in Treuen, Fl.-St. 715/8 Gemarkung Hartmannsgrün
BV/2023/539
5. **Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"**
Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe TG III" für die Errichtung von 296 Interims-Stellplätzen, Fl.-St. 717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün
BV/2023/542
6. **WEP Obere Stadt Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen**
hier: **Bestätigung zur Vergabe des Los 15 Trockenputzarbeiten und Beschluss zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben**
BV/2023/553
7. **Sonstiges/Informationen**

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bürgermeisterin Jedzig eröffnet die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitgliedern gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird nicht gewünscht. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Tagesordnungspunkt 2

Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 18.04.2023

Zur Protokollunterzeichnung werden die Stadträte Herr Leipoldt und Herr Ritter vorgeschlagen. Beide erklären ihr Einverständnis.

Tagesordnungspunkt 3

Brückensanierung

hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen der Maßnahme Ersatzneubau Brücke Lämmelsbach

Vorlage: BV/2023/551

Herr Stadtrat Forner meldet zu diesem Tagesordnungspunkt Befangenheit an und nahm in den Zuschauerreihen Platz.

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Auf die Frage von **Herrn Stadtrat Leipoldt**, wer für die Gewässerunterhaltung zuständig ist, teilt **Frau Gündel** mit, dass es sich beim „Lämmelsbach“ um Gewässer 2. Ordnung handelt und im Zuständigkeitsbereich der Stadt Treuen liegt. Bei Gewässer 1. Ordnung verhält es sich anders. Für die Gewässerunterhaltung ist in der Regel das Land verantwortlich.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliest **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230418/Ö3

Der Technische Ausschuss der Stadt Treuen beschließt die Vergabe der Planungsleistung für den „Ersatzneubau Brücke Lämmelsbach“ in Höhe von 10.948,31 € an das Ingenieurbüro Forner aus Treuen zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war ein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung wegen Befangenheit ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 5 Ja-Stimmen einstimmig angenommen. Ein Stadtrat war wegen Befangenheit von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Stadtrat Forner nahm wieder am Tisch Platz.

Tagesordnungspunkt 4**Bauleitplanung TG III**

Beschluss zum Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe - TG III" für Bauvorhaben "Erweiterung Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Parkhaus mit Außenanlagen", Herlasgrüner Straße 78 in Treuen, Fl.-St. 715/8 Gemarkung Hartmannsgrün

Vorlage: BV/2023/539

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig führt in den Tagesordnungspunkt ein und kommt auf die Entscheidung über die Rückstellung und Neuverhandlung der Beschlussvorlage zu sprechen. Sie geht kritisch auf das intensiv geführte Telefonat mit Herrn Luderer (GOLDBECK GmbH) ein und kommentiert sehr ausführlich den Gesprächsinhalt und seine energischen Äußerungen zur Vorgehensweise der Stadt Treuen. Nach objektiver Betrachtung und subjektiver Einschätzung hat **Frau Bürgermeisterin Jedzig** der Angelegenheit ein hohes Maß an Bedeutung beigemessen.

Es findet eine rege und kontroverse Diskussion statt. Nach dieser ausführlichen Diskussion einigen sich die Ausschussmitglieder, Herrn Luderer persönlich im Rahmen der nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses einzuladen für Erklärungen, Anbringen möglicher Gegenargumente bzw. Darlegung der Sichtweisen.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230418/Ö4

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Goldene Höhe – TG III“ bzgl. Überschreitung der zulässigen Baugrenze, Unterschreitung der Grenze der Anbauverbotszone, Überschreitung der zulässigen Höhe der baulichen Anlage und Genehmigung einer Werbeanlage auf dem nördlichen Parkhausdach für das Bauvorhaben „Erweiterung Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Neubau eines Parkhauses mit Außenanlagen“ für Flurstück 715/8 Gemarkung Hartmannsgrün zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 3 Ja-Stimmen, 2-Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung mehrheitlich angenommen.

Tagesordnungspunkt 5**Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"**

Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe TG III" für die Errichtung von 296 Interims- Stellplätzen, Fl.-St. 717/12 und 764/1

Gemarkung Hartmannsgrün

Vorlage: BV/2023/542

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die Sach- und Rechtslage. Die Erklärungen sind präzise gehalten.

Herr Stadtrat Tiepner meldet sich zu Wort und führt aus, von Bürgern angesprochen worden zu sein, ob der jetzige Standort der Rettungswache möglicherweise bei Umsetzung des Bauvorhabens wegkommen würde. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** verneint dies und bestätigt, dass der Standort der Rettungswache erhalten bleibt. **Frau Gündel** zeigt anhand der Flurkarte die Flächen und erklärt die potentielle Flächennutzung. Weitere Einzelfragen werden beantwortet.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliest **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230418/Ö5

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Gewerbegebiet „Golden Höhe – TG III“ hinsichtlich der zeitlich begrenzten Nutzung von 2 Jahren der Grundstücke Flurstücke 717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün als Stellplatzfläche zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen mehrheitlich angenommen.

Tagesordnungspunkt 6

**WEP Obere Stadt Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen
hier: Bestätigung zur Vergabe des Los 15 Trockenputzarbeiten und Beschluss zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: BV/2023/553**

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig geht kurz auf die Sach- und Rechtslage ein. Einzelfragen zur Sachlage werden beantwortet.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230418/Ö6

Der Technische Ausschuss bestätigt den Auftrag zu Los 15 Trockenputzarbeiten an die Firma Pfeifer Bau GmbH zu einem Angebotspreis von 9.430,21 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 6 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 7

Sonstiges/Informationen

1. Gewerbegebiet Eich

Frau Bürgermeisterin Jedzig informiert, dass es eine neue Förderung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen (Regionale Planungsförderung) gibt. Diese Förderung zielt darauf ab, die Entwicklung von Gewerbe- und Industrieflächen zu fördern und zu verbessern. Die SAB hatte der Stadt Treuen am 17.04.2023 eine Eingangsbestätigung zum Fördermittelantrag zugesandt.

2. Überblick Förderprogramme

Die Verwaltung hat einen Überblick über die Förderprogramme des Bundes und Landes erarbeitet. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** zählt die einzelnen Förderprogramme auf, und zwar

- a) Kleinstinfrastrukturprojekte Wander- und Pilgerland Sachsen
- b) Kleinprojektfonds Kultur
- c) Regionalbudget Leader
- d) Ab in die Mitte
- e) Sachsen barrierefrei

und kommt auf die Beantragung der Projektfördermittel zu sprechen. Sie verliest zu den einzelnen Förderprogrammen die Projektbeschreibung und untermauert die Fördergegenstände anhand von Beispielen. In ihren Ausführungen thematisiert **Frau Bürgermeisterin Jedzig**, welche Projekte zu welcher Förderhöhe förderfähig sind. Sie informiert über die Zielsetzungen und Rahmenbedingungen, denn jedes Förderprogramm ist anders konzipiert. Einzelne Vorschläge und Ideen werden vorgebracht und anschließend diskutiert.

3. Nachträgliche Wegeeintragung Merckels Gängel

Frau Bürgermeisterin Jedzig führt aus, dass der Verwaltung der Notarvertrag zum Vorkaufsrecht des Wegegrundstückes vorliegt. Mittlerweile haben fünf Eigentümer ihre Widersprüche gegen die nachträgliche Wegeeintragung zurückgenommen. In ihren Erklärungen geht **Frau Bürgermeisterin Jedzig** ausführlich einzeln auf die Eigentümer ein, die von der Wiederherstellung betroffen sind und fasst den aktuellen Rechtsstand zusammen.

4. Grundstück „Seidels Loch“

Frau Bürgermeisterin Jedzig teilt mit, dass zum potentiellen Grundstückserwerb „Seidels Loch“ morgen zur Sitzung des Verwaltungsausschusses unter dem Tagesordnungspunkt „Sonstiges“ detailliert informiert wird. Sie verliest die Stellungnahme der Verwaltung und erklärt die Notwendigkeit des Kaufes. Von den Mitgliedern des Technischen Ausschusses gibt es keine gegenteilige Meinung.

5. Breitbandausbau

Frau Bürgermeisterin Jedzig berichtet sehr umfangreich über den gegenwärtigen Bearbeitungsstand. Sie misst der Veröffentlichung der neuen Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0 große Bedeutung zu und verliest aus der Zusammenfassung der Verwaltung die wichtigsten Eckdaten. Anschließend stellt sie die Unterschiede zum bisherigen Stand und zur neuen Richtlinie gegenüber und analysiert diese kurz.

6. Städtepartnerstadt Dettenhausen

Frau Bürgermeisterin Jedzig verkündet, dass vom 02.06. bis 03.06.2023 eine Delegation bestehend aus dem Bürgermeister, Gemeinderäten, Mitarbeitern aus der Verwaltung und Vereinsvertretern zum diesjährigen „Treuer Hutzentag“ kommen möchten. Sie reisen verteilt am Freitag und am Sonnabend an. Weitere Informationen gehen in den nächsten Tagen den Stadträten per Mail zu.

7. Ampelanlage auf der Oststraße in Treuen

Herr Stadtrat Ritter wurde von Bürgern zu dem brisanten Thema „Ampelanlage“ angesprochen und möchte gerne beantwortet bekommen, warum sich die Stadt Treuen nicht bereiterklärt, die Ampelanlage zu übernehmen. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** erklärt, dass dies nicht möglich sei, da die Lichtsignalanlage auf einer Kreisstraße steht und für die Kreisstraße der Landkreis zuständig ist.

8. Straßenlaterne mit Ladestation

Herr Stadtrat Ritter erwähnt, dass er in einem Fernsehbeitrag gesehen hatte, dass es in der Stadt Kirchberg erste E-Auto-Ladestationen in Straßenlaternen gibt. Er richtet die Frage an die Verwaltung, ob dies auch auf der Wetzelsgrüner Straße in Treuen umgesetzt werden könnte. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** entkräftet diese Argumentation mit der Begründung, dass dies in Bezug auf die technische Umsetzung nicht möglich sei. Das geht in Bezug auf die Leistungen der Zuleitung nicht. Dieses Thema wurde schon zu einer Bauberatung intensiv besprochen.

9. Sondergebiet "Einzelhandel An der Perlaser Straße"

Herr Stadtrat Ritter macht darauf aufmerksam, dass er von Herrn Arndt Blechschmidt bezüglich Wassereinzugsgebiete einen Brief bekommen hat. **Frau Gündel** erwidert, dass die Verwaltung einen gleichen Brief bekam und hebt hervor, die schriftliche Stellungnahme von Herrn Blechschmidt zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Bauleitverfahren an Herrn Röhling (GÖL GmbH, Weida) zur Erfassung weitergeleitet zu haben. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** ergänzt, dass nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung die Abwägung der betroffenen Belange unter Berücksichtigung der eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen erfolgt.

10. Straßenbaumaßnahme Wetzelsgrüner Straße

Herr Stadtrat Wirth erkundigt sich nach dem aktuellen Bearbeitungsstand und möchte wissen, ob bei der Baumaßnahme alles nach Plan läuft. **Frau Gündel** bejaht dies und konkretisiert, dass die Probleme mit den Versorgungsträgern inzwischen behoben wurden. In diesem Zusammenhang spricht er die offizielle Umleitungsstrecke an und beanstandet die schlechte Ausschilderung der Umleitungsstrecke. Die Umleitung muss für den LKW-Verkehr besser erkennbar sein. Die Verwaltung nimmt den Auftrag mit.

11. Parksituation VOWALON Beschichtung GmbH

Herr Stadtrat Wirth richtet die Frage an die Verwaltung, ob bezüglich der Parksituation schon mit der Fa. VOWALON gesprochen worden ist. **Frau Gündel** entgegnet, dass Frau Kanis (SG Öffentliche Ordnung) bereits den Kontakt zur Fa. VOWALON aufgenommen hatte. Die Mitarbeiter des Sicherheitsdienstes werden von der Fa. VOWALON dazu angehalten, die Parksituation zu kontrollieren, ob Fahrzeuge von Mitarbeitern in diesem Bereich parken.

- 12. Parksituation und Müllentsorgung auf der Goethestraße vor dem Betriebsgelände**
Frau Bürgermeisterin Jedzig beschreibt sehr ausführlich die Situation und schildert den Gesprächsverlauf zum Vor-Ort-Termin. Zur Erklärung verliest sie eine Textpassage aus der Stellungnahme der Verwaltung und unterbreitet seitens der Verwaltung einen Lösungsvorschlag: Die Markierung wird entfernt und das Verkehrszeichen Parkverbot wird mit einem Zusatzzeichen versehen, welches das Parken beispielsweise in dem Zeitraum von 17:00 Uhr bis 06:00 Uhr zulässt. Diese Möglichkeit müsse jedoch vor Umsetzung mit dem KEV abgestimmt werden, da es auch sein kann, dass die Container nach den regulären Feiertagen auch an einem Sonnabend entleert werden können. **Herr Stadtrat Wirth** schlägt vor, dass die Fa. VOWALON die Müllpopper an die Oststraße bzw. in die Parkbuchten zur Entleerung stellt. Es folgt eine sachliche Diskussion. In diesem Zusammenhang empfiehlt **Herr Stadtrat Ritter** auch die Variante, die Müllpopper zur Entleerung möglicherweise auf die August-Bebel-Straße zu stellen. Im Ergebnis der Diskussion bleibt festzuhalten, mit allen Beteiligten zu sprechen, um nach Alternativen zu suchen. Die Verwaltung nimmt die Vorschläge zur Prüfung mit.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 21:15 Uhr die öffentliche Sitzung.