



NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Treuen		
Gremium:	Technischer Ausschuss		
Sitzung am:	07.03.2023		
Sitzungsort:	Ratssaal der Stadt Treuen		
Sitzungsbeginn:	nichtöffentlich 18:30 Uhr		Sitzungsende: 19:56 Uhr
	öffentlich 19:57 Uhr		Sitzungsende: 21:10 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

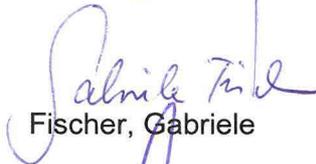
- öffentlicher Teil -

Vorsitzende:



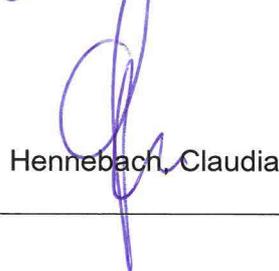
Jedzig, A.
Bürgermeisterin

Schriftführer:



Fischer, Gabriele

Stadträte:



Hennebach, Claudia



Strauß, Maik 22.08.23

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	07.03.2023

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Andrea Jedzig	
Stadtrat Torsten Forner	
Stadtrat Maik Strauß	
Stadtrat Robert Tiepner	
Stadtrat Longin Ritter	
Stadtrat Matthias Leipoldt	
Stadtrat Markus Wirth	
Stadträtin Claudia Hennebach	
Bedienstete	
Birgit Gündel	
Andreas Päßler	
Marie Kanis	(nur zu TOP 6)
René Spranger	(nur zu TOP 6)
Schriftführer	
Gabriele Fischer	

entschuldigt	Bemerkungen

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	07.03.2023

3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
4. **Protokollbestätigung der Sitzungen vom 29.11.2022 und vom 17.01.2023**
5. **Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 07.03.2023**
6. **FW Hartmannsgrün Neubau Fahrzeughalle
hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen
BV/2023/535**
7. **Sanierungsarbeiten an den Kindereinrichtungen "Nesthäkchen" und "Spatzenburg"
hier: Vergabe von Planungsleistungen
BV/2023/543**
8. **Pflastersanierung Königstraße; Abschnitt Apothekengasse bis Postplatz
Vergabe der Pflasterarbeiten und Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben
BV/2023/534**
9. **Brückensanierung
hier: Beschluss zur Durchführung der Maßnahme Ersatzneubau Brücke
Lämmelsbach
BV/2023/537**
10. **Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus
hier: Beschluss zur Vergabe Los 1 Baustelleneinrichtung
BV/2023/536**
11. **Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus
hier: Beschluss zur Vergabe Los 2 Rückbau nichtkonstruktiv
BV/2023/540**
12. **Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"
Beschluss zum Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den
Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe - TG III" für Bauvorhaben "Erweiterung Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Parkhaus mit Außenanlagen",
Herlasgrüner Straße 78 in Treuen, Fl.-St. 715/8 Gemarkung Hartmannsgrün
BV/2023/539**

13. **Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"**
Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans
"Goldene Höhe TG III" für die Errichtung von 296 Interims- Stellplätzen, Fl.-St.
717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün
BV/2023/542
14. **Sonstiges/Informationen**

Tagesordnungspunkt 3

Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bürgermeisterin Jedzig eröffnet die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitgliedern gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird nicht gewünscht.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird im nicht öffentlichen Teil zur Abstimmung gestellt. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt und mit diesen Änderungen festgestellt.

Tagesordnungspunkt 4

Protokollbestätigung der Sitzungen vom 29.11.2022 und vom 17.01.2023

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Abstimmungsergebnis Protokollbestätigung vom 29.11.2022:

Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses: 8, anwesende Mitglieder: 8
Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 1

Zum Protokoll vom 29.11.2022 gibt es keine Anmerkungen oder Änderungsanträge. Das Protokoll wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung mehrheitlich bestätigt.

Abstimmungsergebnis Protokollbestätigung vom 17.01.2023:

Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses: 8, anwesende Mitglieder: 8
Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 2

Zum Protokoll vom 17.01.2023 gibt es keine Anmerkungen oder Änderungsanträge. Das Protokoll wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen mehrheitlich bestätigt.

Tagesordnungspunkt 5

Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 07.03.2023

Der Tagesordnungspunkt 5 wird vorgezogen und als zweiter Tagesordnungspunkt im nicht öffentlichen Teil zur Beschlussfassung gestellt.

Tagesordnungspunkt 6

FW Hartmannsgrün Neubau Fahrzeughalle
hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen
Vorlage: BV/2023/535

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig begrüßt hierzu ganz herzlich **Frau Kanis** und **Herrn Spranger** (Verwaltung).

Eingangs erörtert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** sehr detailliert die Sach- und Rechtslage. Anhand des ausgelegten Gesamtübersichtsplanes stellt sie grob umrissen die Planung der neuen Fahrzeughalle vor und beschreibt prägnant die mögliche Gestaltung der Außenflächen. Nach den Erklärungen übergibt **Frau Bürgermeisterin Jedzig** das Wort an **Herrn Spranger**.

Zu Anfang geht **Herr Spranger** in der Gesamtheit auf den Gebäudebestand ein und teilt mit, dass das ursprüngliche Gebäude 2008/2009 linksseitig erweitert und mit entsprechendem Sanitärtrakt sowie einem Schulungsraum errichtet wurde. An dem Altbau wurde wegen des Bestandsschutzes nichts verändert.

Auf die Hinterfragung von **Herrn Stadtrat Wirth** zum geplanten Übungsturm erwidert **Herr Spranger**, dass es sich hierbei um keinen Schlauchturm, sondern um einen reinen Übungsturm handelt. Der Gemeindefeuerleiter der Feuerwehr Treuen kam auf die Idee, da es kaum Möglichkeiten in den Ortsfeuerwehren gibt, Anleiterübungen durchzuführen und die Kameraden zu schulen. Der Standort würde sich anbieten und wäre nur in Hartmannsgrün am Feuerwehrdepot umsetzbar. **Herr Spranger** konkretisiert, dass es sich zunächst nur um ein Grobkonzept handelt und der Vorteil darin begründet liegt, diesen Übungsturm von der gesamten Gemeindefeuerwehr nutzen zu können.

Herr Stadtrat Wirth kommt auf das geplante Kompetenzzentrum in Eich zu sprechen und zweifelt die Entscheidung an, einen zweiten Übungsturm zu errichten. **Herr Spranger** entgegnet, dass der vorgesehene Übungsturm in Hartmannsgrün bei weitem nicht so geplant sei, wie der zentrale Feuerwehrturm im Kompetenzzentrum in Eich. Der Übungsturm soll in erster Linie für Anleiterübungen dienen. Die Ortsfeuerwehren haben unterschiedliche Dienstzeiten und könnten diesen jederzeit nutzen, so dass dieser auch ausgelastet wäre. Wie sich die Nutzung im Allgemeinen im Kompetenzzentrum gestalten wird, bleibt vorerst abzuwarten. Denkbar sei, dass man die Nutzungszeiten bei Mitarbeitern des Landratsamtes Vogtlandkreis vorher anmelden muss.

Abschließend zieht **Herr Spranger** das Resümee, erst nach dem Baubeginn des Feuerwehrdepots in Altmanngrün mit dem möglichen Anbau der Fahrzeughalle beginnen zu wollen. Weitere Einzelfragen zum Sachverhalt werden geklärt und beantwortet.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230307/Ö6

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag zur Planung der neuen Fahrzeughalle an das Planungsbüro bauplanung plauen gmbh zu einem Honorar von 40.754,66 € brutto für die Leistungsphasen 1 bis 3 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Frau Bürgermeisterin Jedzig bedankt sich auch im Namen der Ausschussmitglieder bei **Herrn Spranger** für die Beantwortung der Fragen und verabschiedet **Frau Kanis** und **Herrn Spranger** herzlich.

Tagesordnungspunkt 7

Sanierungsarbeiten an den Kindereinrichtungen "Nesthäkchen" und "Spatzenburg"
hier: Vergabe von Planungsleistungen
Vorlage: BV/2023/543

Die Ergänzungsvorlage (BV/2023/543/1) wurde vor Beginn der Sitzung den Ausschussmitgliedern ausgereicht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Anfänglich bezieht sich **Frau Bürgermeisterin Jedzig** auf ein Schreiben vom Landratsamt Vogtlandkreis vom 10.02.2023 zur Beantragung von Fördermittel des Landes für Kita-Investitionen im Jahr 2023 ff. Sie verliest daraus einzelne Textpassagen und kommentiert diese. Daran anknüpfend erläutert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** die Sach- und Rechtslage. Die Erklärungen sind präzise gehalten.

Nach den Darlegungen informiert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** kurz über die Ausschreibung und erwähnt, dass die Architektin, Frau Barbara Müller das günstigste Angebot abgegeben hatte und prädestiniert dafür ist, da sie die Gegebenheiten der Kita Spatzenburg genauestens kennt. **Frau Gündel** ergänzt, dass fünf Firmen sich an der Ausschreibung beteiligten, aber nur zwei Büros ein Angebot abgegeben hatten. Ausschlaggebend bei der Wertung war, dass die Architektin, Frau Barbara Müller den Umbauforschlag nicht beanspruchte und somit das Gesamthonorar günstiger ausgefallen ist. Einzelfragen werden geklärt und beantwortet.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliest **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230307/Ö7

Der Technische Ausschuss beschließt, die für die Fördermittelbeantragung der Sanierungsmaßnahmen an den Kindereinrichtungen „Nesthäkchen“ und „Spatzenburg“ erforderlichen Kostenermittlungen (Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung) an Barbara Müller, Architektin in Auerbach, zu den angebotenen Honorarbedingungen zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 8

**Pflastersanierung Königstraße; Abschnitt Apothekengasse bis Postplatz
Vergabe der Pflasterarbeiten und Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: BV/2023/534**

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig erläutert die Sach- und Rechtslage. Die Erklärungen sind präzise gehalten.

Herr Stadtrat Wirth möchte gerne wissen, ob die Straße nach der Sanierung schon einmal erneuert wurde. **Frau Gündel** verneint dies und erklärt, dass sich die Straße noch im Originalzustand befindet. **Herr Stadtrat Wirth** stellt heraus, dass es schon wichtig ist, die Straße zu erneuern, aber man hätte bei der Prüfung mit in Betracht ziehen können, die Fahrspur zu asphaltieren. Im Weiteren stellt er die Frage, ob noch eine Förder-Garantie bestehe, da die Stadt Treuen für die Straßensanierungsmaßnahme Fördermittel erhalten hatte. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** merkt an, dass die Königstraße in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet liegt und als eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme zählt. **Frau Gündel** konkretisiert, dass die Stadt Treuen das Sanierungsgebiet Stadtkern bereits abgerechnet hat. Die Frist müsse die Verwaltung noch hinterfragen.

Herr Stadtrat Forner macht darauf aufmerksam, bei der geplanten Maßnahme auf den Unterbau zu achten. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** akzentuiert, damit die Kosten für den tragfähigen Unterbau und die Geländeregulierung möglichst günstig ausfallen, den Unterbau von den Mitarbeitern des Kommunalstützpunktes ausführen zu lassen. Die Firma Joachim Lietzow übernimmt nur die Pflasterarbeiten. **Herr Stadtrat Strauß** richtet die Frage an die Verwaltung, ob hinsichtlich des Unterbaus eine Garantie gewährleistet werden kann. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** antwortet, dass die Stadt Treuen demnach selber in der Pflicht steht und nicht die Fa. Lietzow.

Herr Stadtrat Wirth erkundigt sich nach den Kosten für den Unterbau. **Herr Päßler** teilt mit, dass die Material- und Personalkosten über die innerbetriebliche Leistungsverrechnung laufen. Die Arbeiten am ersten Bauabschnitt beginnen nach den Osterfeiertagen. Der Beginn des zweiten Bauabschnittes ist in den Sommerferien geplant. Das genaue Datum wird den Ausschussmitgliedern noch mitgeteilt.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230307/Ö8

Der Technische Ausschuss der Stadt Treuen beschließt, die Pflasterarbeiten der Baumaßnahme „Pflastersanierung Königstraße, Abschnitt Apothekengasse bis Postplatz“ mit Gesamtkosten in Höhe von 11.870,25 € an die Firma Joachim Lietzow - Meisterbetrieb für Pflaster- und Straßenbau zu vergeben.

Die außerplanmäßigen Ausgaben werden zu 50% durch die große Instandsetzungsmaßnahme Gehweg Fr.-Engels-Straße und zu 50% aus dem Kommunalbudget Straßenbauförderung gedeckt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 9**Brückensanierung**

hier: Beschluss zur Durchführung der Maßnahme Ersatzneubau Brücke Lämmelsbach

Vorlage: BV/2023/537

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig führt in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an **Herrn Päßler**. **Herr Päßler** gibt Erklärungen zur Sach- und Rechtslage. Einzelfragen werden beantwortet.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230307/Ö9

Der Technische Ausschuss der Stadt Treuen beschließt die Durchführung der Maßnahme „Ersatzneubau Brücke Lämmelsbach“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 10

Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus
hier: Beschluss zur Vergabe Los 1 Baustelleneinrichtung
Vorlage: BV/2023/536

Herr Stadtrat Forner stellt die Frage auf Befangenheit. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** erwidert, dass sie in diesem Fall keine Befangenheit sieht, da der Beschluss nur die Baustelleneinrichtung zur Abstimmung stellt.

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig erläutert kurz die Sach- und Rechtslage. Da es seitens der Ausschussmitglieder keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230307/Ö10

Der Technische Ausschuss der Stadt Treuen beschließt die Vergabe des Loses 1 Baustelleneinrichtung für die Baumaßnahme „Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus“ an die Firma Stübler Elektroanlagen und Baulogistik, Dippoldiswalde zu einem Angebotspreis von 89.470,58 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 11

Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus
hier: Beschluss zur Vergabe Los 2 Rückbau nichtkonstruktiv
Vorlage: BV/2023/540

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert kurz die Sach- und Rechtslage.

Da es seitens der Ausschussmitglieder keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr: TA/20230307/Ö11

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Leistungen zu Los 2 Rückbau nicht-konstruktiv für die Baumaßnahme „Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus“ an die Firma Burkhardt GmbH, Thonhausen zu einem Angebotspreis von 108.380,82 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 12**Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"**

Beschluss zum Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe - TG III" für Bauvorhaben "Erweiterung Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Parkhaus mit Außenanlagen", Herlasgrüner Straße 78 in Treuen, Fl.-St. 715/8 Gemarkung Hartmannsgrün

Vorlage: BV/2023/539

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Bevor in die Diskussion eingetreten wird, erläutert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** sehr ausführlich die Sach- und Rechtslage und fasst die wichtigsten Faktoren kurz zusammen.

Frau Stadträtin Hennebach gibt zu erwägen, den Dauerparkern bzw. Pendlern Stellflächen im Parkhaus zur Verfügung zu stellen, um gewissermaßen der Stadt Treuen damit entgegenzukommen. **Frau Gündel** stellt dem entgegen, dass ein öffentliches Parkhaus vom B-Plan her nicht zulässig ist und nur dazu dient, mit dem geplanten Parkhaus die erforderlichen Stellflächen in Bezug auf die Erweiterung des Büro- und Verwaltungsgebäudes nachzuweisen. Der Nachweis muss erbracht werden, um den Bauantrag vom Landratsamt Vogtlandkreis genehmigt zu bekommen. **Frau Stadträtin Hennebach** hält es für wichtig, diese Möglichkeit vor der Genehmigung des Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen in Betracht zu ziehen. Im Anschluss daran findet eine kontroverse Diskussion über das Für und Wider statt. Einzelfragen zum Sachverhalt werden geklärt und beantwortet.

Herr Stadtrat Strauß empfiehlt, vor der heutigen Beschlussfassung die vorgebrachten Argumente zu klären. Zur nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses könne man nochmalig über den neuen Sachstand befinden. Aus den vorgenannten Gründen hält **Herr Stadtrat Strauß** es für richtig, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Frau Bürgermeisterin Jedzig bittet um das Votum der Ausschussmitglieder, dem Antrag von **Herrn Stadtrat Strauß** stattzugeben mit der Maßgabe, die Möglichkeit bei der Fa. Goldbeck zu hinterfragen. Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, die Beschlussvorlage zurückzustellen.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, beendet **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Tagesordnungspunkt.

Tagesordnungspunkt 13

Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"
Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe TG III" für die Errichtung von 296 Interims- Stellplätzen, Fl.-St. 717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün
Vorlage: BV/2023/542

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, auch diese Beschlussvorlage zurückzustellen.

Da es seitens der Ausschussmitglieder keine Anfragen gibt, beendet **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Tagesordnungspunkt.

Tagesordnungspunkt 14

Sonstiges/Informationen

1. **Feldweg in Richtung Hartmannsgrün gegenüber Regenrückhaltebecken (rechtsseitig der Staatsstraße)**
Herr Stadtrat Wirth bemängelt, dass der Feldweg hinter den Sträuchern teilweise als Toilette benutzt wird und richtet die Bitte an die Verwaltung, dort Abhilfe zu schaffen. Er schlägt vor, möglicherweise die Sträucher entfernen zu lassen. **Frau Bürgermeisterin Jedzig** möchte gerne von **Frau Gündel** beantwortet bekommen, ob es sich bei den Sträuchern um Straßenbegleitgrün handelt. **Frau Gündel** verneint dies. **Herr Stadtrat Wirth** ergänzt, dass ihm abends des Öfteren aufgefallen sei, dass LKW auf diesem Feldweg parken.
2. **Übergabe des neuen Mannschaftstransportwagens und des neuen Einsatzleitwagens der Feuerwehr Treuen**
Frau Bürgermeisterin Jedzig erinnert an die Übergabeveranstaltung der zwei neuen Einsatzfahrzeuge am 11.03.2023. Sie kommt kurz auf die sehr hochwertigen Einsatzwagen zu sprechen, die mit modernster Technik ausgerüstet sind und hebt hervor, dass es sich bei diesen beiden Fahrzeugen um Unikate handelt, da diese in Handarbeit von der Fa. Klötzer wunschgemäß ausgebaut worden sind. In diesem Zusammenhang lobt **Frau Bürgermeisterin Jedzig** die sehr gute Zusammenarbeit mit Herrn Franz Klötzer und seinen Mitarbeitern.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 21:10 Uhr die Sitzung.