

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/574

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	01.08.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	08.06.2020	nicht öffentlich	Information
Technischer Ausschuss	23.06.2020	nicht öffentlich	Zustimmung
Stadtrat	08.07.2020	öffentlich	Zustimmung
Technischer Ausschuss	26.01.2021	nicht öffentlich	Zustimmung
Stadtrat	10.02.2021	öffentlich	Zustimmung
Technischer Ausschuss	08.06.2021	nicht öffentlich	Zustimmung
Stadtrat	23.06.2021	öffentlich	Zustimmung
Technischer Ausschuss	22.08.2023	öffentlich	

Betreff

Feuerwehr Altmannsgrün Depotbau

hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen Depotanbau Feuerwehr

Altmannsgrün, Leistungsphase 4 und Vergabe der Planungsleistungen Außenanlagen Dorfplatz Altmannsgrün, Leistungsphase 4

Sach- und Rechtslage:

Der Stadtrat hatte in der Sitzung am 23.06.2021 den Beschluss zur stufenweisen Beauftragung der Planungsleistungen, vorerst Leistungsphasen 1 bis 3, für den Depotanbau Feuerwehr Altmannsgrün gefasst. In der Stadtratssitzung vom 21.09.2022 wurde zudem der Brandschutzbedarfsplan 2022 - 2027 beschlossen, in diesem ist der dringend notwendige Anbau für die Feuerwehr Altmannsgrün verankert.

Die Planungsphasen 1 bis 3 sind soweit abgeschlossen. Nach mehreren Diskussionsrunden zwischen Planungsbüro, Verwaltung und Feuerwehr Altmannsgrün wurde sich auf eine Planungsgrundlage verständigt, die nunmehr fortgesetzt werden soll. Das Gesamtvorhaben wird dabei aufgrund der notwendigen Änderung der Verkehrsführung (Zu- und Ausfahrten) und somit des Festplatzes einerseits und des Spielplatzes andererseits in zwei Schwerpunkt - Objekte aufgeteilt. Zum einen soll das Gebäude des Feuerwehrgerätehauses im Rahmen einer Brandschutzförderung beim Landkreis zur Beantragung kommen. Die Außenanlagen (Mehrgenerationendorf- und Spielplatz, einschl. Verkehrsflächen) sollen im Rahmen einer LEADER - Förderung im Schwerpunkt als Dorfplatzgestaltungsmaßnahme zur Beantragung geführt werden. Die Kostenberechnung beinhaltet diese Trennung und damit einhergehend werden auch 2 Planungsaufträge verhandelt.

Die Kostenberechnungen wurden an das aktuelle Kostenniveau mit Stand Juli 2023 angepasst und wie folgt berechnet. Für Kostenberechnung Gebäude werden Kosten von 711.282,54 € brutto ohne Baunebenkosten und für die Kostenberechnung Außenanlagen Kosten von 540.275,48 € brutto ohne Baunebenkosten ermittelt.

Die Planungskosten für die Kostenberechnung Gebäude für LPh 4 bis 8 betragen 84.152,48 € brutto und für die Kostenberechnung Außenanlagen für LPh 4 bis 8 63.596,02 € brutto. Die Mittel für die Beauftragung der Planung sind im HH 2023 vorhanden.

Für das Gebäude soll ab November 2023 der FM - Antrag gestellt werden. Im Haushalt 2024 werden die Baukosten angemeldet. Für die Umsetzung der Maßnahme bei positivem FM-Bescheid sind die Planungsunterlagen ab LPh 4 erforderlich. Die Leistungsphase 4 ist ebenso erforderlich zur Beantragung der Baugenehmigung.

Zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Gebäudes sind auch die Außenanlagen, wie Geländeregulierung, Stellplätze, Löschwasserzisterne und Umfahrt, einschl. Wegeumverlegung usw., die Teil des Dorfplatzes sind, notwendig. Auch hier ist die Planung bis zur LPh 4 fortzuschreiben, um einen Fördermittelantrag stellen zu können.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Beauftragung der Planungen für beide Teilobjekte bis LPh 4 zu beschließen. Die Fortschreibung der Planung soll nach Vorliegen der FM- Bescheide veranlasst werden.

Beschlussvorschlag 1:

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung des Büros Fugmann Architekten GmbH für die Planung des Feuerwehrgebäudes Altmannsgrün für Leistungsphase 4 mit geschätzten Kosten von 24.487,35 € brutto. Die Mittel sind im Haushaltsjahr 2023 vorhanden und werden ggf. auf 2024 übertragen.

Die Beauftragung der weiteren Planungsphasen erfolgt bei Notwendigkeit bzw. Vorliegen eines positiven Fördermittelbescheides.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Beschlussvorschlag 2:

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung des Büros Fugmann Architekten GmbH für die Planung der Außenanlagen Dorfplatz für Leistungsphase 4 mit geschätzten Kosten von 23.476,25 € brutto. Die Mittel sind ebenfalls im Haushaltsjahr 2023 vorhanden. Die Beauftragung der weiteren Planungsphasen erfolgt bei Notwendigkeit bzw. Vorliegen eines positiven Fördermittelbescheides.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Anlage

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlage:
BV_2023_574_finanzielle Auswirkungen