

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/565

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	15.06.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Stadtrat	28.06.2023	öffentlich	

Betreff

**Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus
hier: Beschluss zum NT Los 2 Rückbau nichtkonstruktiv**

Sach- und Rechtslage:

Bei den Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des nichtkonstruktiven Rückbaus im Bürgerhaus haben sich aufgrund von Analysen und Beprobungen des Abbruchmaterials Zuordnungen bis LaGa Z 2 ergeben. Es handelt sich hierbei um gemischte Bauabfälle bei denen keine Trennung möglich ist, wie Vorsatzschale GK mit Fliesen, Gemisch aus Beton/Schlacke mit Anhaftungen, Betonestrich mit Schlacke, Dachpappe usw.

Zusätzlich kommen als Nachtrag Abbruchkosten und Entsorgungskosten für 2 zusätzliche Schornsteine dazu. Diese Positionen waren ursprünglich im Los Rohbau Bürgerhaus vorgesehen, aber auf Grund der Änderung der Entsorgungsvorschriften/neues Abfallgesetz ab 01.08.2023 wurde diese Maßnahme vorgezogen, um Kosten hier zu sparen.

Im Bereich der Goethehalle fallen gemischte Bauabfälle an, die nicht trennbar sind, wie Anhydritestrich mit PVC-Noppenbahn, Styroporplatten, Hartschaumdämmung mit Aluminiumkaschierung. Hier ist die Entsorgung nur als Baumischabfall möglich. Zusätzlich entstehen Mehrkosten durch einen deutlich höheren Aufwand beim Abbruch und der Trennung des Estrichs in der Goethehalle.

Zur Erstellung des LV Rückbau wurden, wie üblich, Stichproben zur Feststellung der Fußbodenaufbauten durchgeführt und entsprechend ausgeschrieben. Beim Abbruch wurden nunmehr mehrlagige Aufbauten festgestellt, was so bei der Beprobung nicht feststellbar war, deshalb erhöht sich der Aufwand bei Abbruch und Entsorgung.

Das Planungsbüro hat den Nachtrag geprüft und als sachlich und fachtechnisch erforderlich angesehen. Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat, den Nachtrag zu bestätigen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Treuen bestätigt den Nachtrag vom 13.06.2023 in Höhe von 33.817,02 € brutto für Los 2 „Rückbau nichtkonstruktiv“ an die Firma Baggerbetrieb Burkhardt GmbH.

Finanzielle Auswirkungen:

X	ja
	nein
X	Investition

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlage:
Finanzielle Auswirkungen
Bildmaterial

Abstimmungsergebnis:
Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:
Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der
Beratung und Abstimmung ausgeschlossen