

Prüfung und Wertung der Angebote

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
2015-44	Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus sowie Errichtung eines Anbaus
Vergabenummer	Leistung
2015-44-03	Los 3 - Rohbauarbeiten Neubau
Auftraggeber	Stadt Treuen Markt 7, 08233 Treuen
Planer	Fugmann Architekten GmbH Eisenbahnstraße 1, 08223 Falkenstein/Vogtl.
Prüfer	 _____ MA Sascha Becker Fugmann Architekten GmbH
Datum	04.05.2023

INHALTSVERZEICHNIS

1 Objekt

2 Planungsbüro

3 Verfahrensart

4 Gewerk

5 Submission

6 Ende der Bindefrist

7 Ausführungsfrist

8 Auswertung

8.1 1. Wertungsstufe

8.1.1 Formale Angebotsauswertung

8.1.2 Rangfolge der Bieter nach der rechnerischen Prüfung

8.2 2. Wertungsstufe

8.2.1 Eignungsprüfung

8.3 3. Wertungsstufe

8.3.1 Prüfung der Angemessenheit der Preise

8.4 4. Wertungsstufe

8.4.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

1 Objekt

**Sanierung und Modernisierung Goethehalle und
Bürgerhaus sowie Errichtung eines Anbaus**

2 Planungsbüro

Fugmann Architekten GmbH
Eisenbahnstraße 1
08223 Falkenstein

3 Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/ A

4 Gewerk

Los 3 - Rohbauarbeiten Neubau

5 Submission

28.04.2023 – 11.00 Uhr

6 Ende der Bindefrist

Die Bindefrist endet am 15.06.2023

7 Ausführungsfristen

Baubeginn: 24. KW 2023
Baufertigstellung: 30.06.2024

8 Auswertung

- Anzahl der schriftlichen Angebote	8
- Anzahl der elektronischen Angebote	0
- gültige Hauptangebote	8
- ungültige Hauptangebote	0

8.1 1. Wertungsstufe

8.1.1 Formale Angebotsauswertung

Für die Angebote liegen keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 16 Abschnitt (1) Punkt 1-10 der VOB/A und keine fakultativen Ausschlussgründe nach § 16 Abschnitt (2) Punkt 1-5 der VOB/A vor.

8.1. Rangfolge der Bieter nach der rechnerischen Prüfung

Rang	Nr./Bieter	Angebots- summe brutto	Nach- lass %	Geprüfte Angebots- summe brutto	Ab- weichung %
1	7 SP Bau GmbH Abhorner Str. 1a 08485 Lengenfeld	1.072.246,31 €	3%	1.040.078,92 €	0,00 %
2	4 HTR Vogtlandbau GmbH Theumaer Straße 1 08606 Oelsnitz	1.226.727,57 €	-	1.226.727,57 €	17,95 %
3	5 Wolfgang Scharnagel GmbH Hoch- und Tiefbau Gewerbering 49 09456 Annaberg-Buchholz	1.318.223,57 €	2,5%	1.285.267,98 €	23,57 %
4	2 Rüdiger Baugesellschaft mbH Prof.-Richard-Beck-Str. 5 08280 Aue	1.323.256,39 €	2%	1.296.791,27 €	24,68 %
5	8 VSTR AG Rodewisch August-Bebel-Straße 4 08228 Rodewisch	1.308.268,89 €	-	1.308.268,89 €	25,79 %
6	6 GMW Solidbau GmbH Tunnelweg 46 08371 Glauchau	1.414.846,54 €	-	1.414.846,54 €	36,03 %
7	3 Baumann Bauunternehmen GmbH Kopernikusstraße 55 08523 Plauen	1.444.447,13 €	-	1.444.447,13 €	38,88 %
8	1 Projektbau GmbH Matthias Regner Dr.-Georg-Schäfer-Straße 2 93437 Furth im Wald	2.639.391,52 €	-	2.639.391,52 €	153,77 %

Rechenfehler:
Es lagen keine Rechenfehler vor.

8.2 2. Wertungsstufe

8.2.1 Eignungsprüfung

Rang 1

Angebot des Bieters SP Bau GmbH, Lengenfeld (Bieter 7)

Der Bieter hat Nachunternehmer angezeigt. Diese sind im Formblatt 233 für jede Position aufgeführt. Nach rechnerischer Überprüfung liegt der Anteil der NAN-Leistungen am Gesamtvorhaben bei 10 % mit einem Gesamtanteil von netto 111.462,36 €. Die Darstellung im Formblatt 233 kann als nachvollziehbar eingestuft werden.

Der Bieter ist präqualifiziert und ist im Präqualifikationsverzeichnis unter der PQ-Nummer 010.122510 gelistet.

Für die Nachunternehmer liegen die Eigenerklärungen bzw. Bescheinigungen über die Präqualifikation vor.

Alle erforderlichen Unterlagen entsprechend Formblatt 216 liegen vor. Die Nachweise sind vollständig erbracht.

Rang 2

Angebot des Bieters HTR Vogtlandbau GmbH, Oelsnitz (Bieter 4)

Der Bieter hat Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen angezeigt. Diese sind im Formblatt 235 für jede Position bzw. Leistungsbereich aufgeführt. Nach rechnerischer Überprüfung liegt der Anteil der NAN-Leistungen am Gesamtvorhaben bei 46,7 % mit einem Gesamtanteil von netto 513.221,14 €.

Der Bieter ist nicht präqualifiziert

Alle erforderlichen Unterlagen entsprechend Formblatt 216 liegen vor. Die Nachweise sind vollständig erbracht.

8.3 3. Wertungsstufe

8.3.1 Prüfung der Angemessenheit der Preise

Rang 1

Angebot des Bieters SP Bau GmbH, Lengenfeld (Bieter 7)

Der Bieter hat ein schriftliches Angebot abgegeben.

Es liegen 7 weitere Angebote vor.

Die angebotenen Preise sind auskömmlich für dieses Vorhaben.

Dies wird wie folgt erläutert:

Das vorliegende Angebot des Bieters SP Bau GmbH, Lengenfeld (Bieter 7) von 1.040.078,92 € brutto liegt unter der Kostenberechnung von 1.231.287,00 € brutto.

Damit unterschreitet das Angebot die Kostenberechnung um 15,5 %. Somit müssen wir eine Abweichung feststellen.

Die Unterschreitung resultiert aus der derzeitigen, nicht einschätzbaren Marktlage. Wir sehen den angebotenen Preis des Bieters im Vergleich mit zeitgleich laufenden Vergabeverfahren als realistisch und marktüblich an.

8.4 4. Wertungsstufe

8.4.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen auf Wirtschaftlichkeit, Angemessenheit der Preise, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde schlagen wir vor, dem Bieter

7 **SP Bau GmbH**
Abhorner Str. 1a
08485 Lengenfeld

auf die Angebotssumme von

1.040.078,92 € brutto

den Zuschlag zu erteilen.

Der Bieter ist fachlich, technisch und wirtschaftlich in der Lage, diesen Auftrag zu erfüllen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass eine rechtliche Beratung, die die Einhaltung sämtlicher Vergaberechtsvorschriften garantiert, mit dem hier vorgelegten Vorschlag nicht gegeben ist. Aufgrund der Komplexität der vergaberechtlichen Normen sowie einer Vielzahl gerichtlicher Entscheidungen hierzu empfehlen wir, das Vergabeverfahren sowie die hier vorgenommene Wertung von einem Rechtsbeistand Ihrer Wahl überprüfen und begleiten zu lassen.

Falkenstein, den 04.05.2023



MA Sascha Becker
Fugmann Architekten GmbH