

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/562

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	22.05.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	16.05.2023	nicht öffentlich	Zustimmung
Stadtrat	31.05.2023	öffentlich	

Betreff

Sanierung und Modernisierung Goethehalle und Bürgerhaus

hier: Beschluss zur Vergabe Los 3 Rohbau Neubau Sozialgebäude

Sach- und Rechtslage:

Im weiteren Baufortschritt wurde das Los 3 Rohbau Neubau Sozialgebäude ausgeschrieben. Das Los 3 beinhaltet Leistungen der KG 300 und der KG 400 (Baugrube, Gründung, Baukonstruktion außen, Baukonstruktion innen, horizontale Baukonstruktionen, Technische Anlagen, wie Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen sowie elektrische Anlagen).

Die Veröffentlichung erfolgte über das Vergabeportal als EU-weite Ausschreibung am 06.04.2023. Die Submission fand am 28.04.2023 statt. An der Ausschreibung haben sich 15 Firmen beteiligt. Als Bindefrist ist die Zeit bis zum 15.06.2023 vorgesehen. Gemäß Kostenberechnung betragen die Leistungen zum Rohbau Sozialgebäude ca. 1.231.285,90 € brutto.

Zur Submission am 28.04.2023 gaben 8 Teilnehmer ein Angebot ab.

Alle eingegangenen Angebote konnten geprüft werden. Das günstigste Angebot liegt 15,5 % unter der Kostenberechnung. Die Unterschreitung resultiert aus der derzeitigen, nicht einschätzbaren Marktlage. Das Angebot wird seitens des Architekturbüros im Vergleich mit zeitgleich laufenden Vergabeverfahren als realistisch und marktüblich angesehen.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen auf Wirtschaftlichkeit, Angemessenheit der Preise, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde schlägt das Architekturbüro vor, den Zuschlag an den Bieter SP Bau GmbH aus Lengenfeld zu erteilen. Ein zusätzlich abgegebenes Nebenangebot in Bezug auf Abdichtungsarbeiten wird nicht gewertet, da es nicht den geplanten Anforderungen entspricht. Außerdem wäre der Einsparbetrag nur 826 € netto. Am 10.05.2023 erfolgte noch ein Bietergespräch. Die dort gestellten Fragen konnten zur vollsten Zufriedenheit beantwortet werden. Der Baubeginn wurde gemäß Ausschreibung zugesichert, also in der 24. KW sowie die Fertigstellung des Rohbaus bis 31.12.2023.

Der Technische Ausschuss schlägt dem Stadtrat nach einvernehmlicher Zustimmung vor, dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Fugmann zu folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den Zuschlag zur Vergabe Los 3 „Rohbau Neubau Sozialgebäude“ an die Firma SP Bau GmbH Lengenfeld zu einem Angebotspreis von 1.040.078,92 € brutto zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	ja
☐	nein
☒	Investition

Siehe Anlage.

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor.

Anlage:

Vergabevorschlag Anlage 1
Endsummen- Preisspiegel Anlage 2
Finanzielle Auswirkungen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.