

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/558

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	27.04.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	16.05.2023	öffentlich	

Betreff

B-Plan "Industrie- und Gewerbegebiet Eich TG 2"

hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses aufgrund veränderter Planungsziele und Teilung in zwei unabhängig voneinander geltende Plangebiete durch den Stadtrat am 14.12.2022 hat die Verwaltung Angebote zu den erforderlichen Planungsleistungen zur Erstellung des B-Planes eingeholt.

Folgende Büros wurden an der Ausschreibung beteiligt:

Büro für Städtebau GmbH, Chemnitz

Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung, Weida

Fugmann Architekten, Falkenstein

Es hat allerdings nur das Büro für Städtebau Chemnitz ein Angebot abgegeben.

Das vorliegende Angebot wurde für den Bereich „Industrie- und Gewerbegebiet Eich TG 2“ erstellt. Es umfasst den Bebauungsplan im zweistufigen Regelverfahren mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht nach BauGB.

Das Angebot beinhaltet das Honorar für ein 24,63 ha großes Plangebiet mit HZ II Mindestdatz, das Honorar für den integrierten Grünordnungsplan mit HZ I Mindestdatz und das Honorar für den Umweltbericht als Zeithonorar.

Zusätzlich enthalten sind im Angebot Kosten für technische Leistungen, wie Unterlagen für die TÖB und die Auswertung des Beteiligungsverfahrens und Erarbeitung der Abwägungsunterlagen. Fachgutachten, wie „Immissionsschutzprognose“ oder „Artenschutzfachbeitrag“ sind im Angebot nicht enthalten. Die Gesamtkosten betragen 78.762,40 € brutto.

Für die Planungsleistungen zur Erstellung des Bebauungsplans wurde seitens der Verwaltung im Rahmen der Förderrichtlinie RegioPlan ein Antrag auf Förderung gestellt. Die Bestätigung zum Eingang des Antrags kam zum 13.04.2023. Ab Antragseingang können wir mit dem Vorhaben beginnen, aber auf eigenes Risiko.

Die Verwaltung schlägt dem Technischen Ausschuss vor, den Planungsauftrag an das Büro für Städtebau Chemnitz zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich TG 2“ an das Büro für Städtebau Chemnitz zu einem Angebotspreis von 78.762,40 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	ja
☐	nein
☐	Investition

Siehe Anlage.

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlage: Finanzielle Auswirkungen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen