

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/553

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	04.04.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	18.04.2023	öffentlich	

Betreff

**WEP Obere Stadt Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen
hier: Bestätigung zur Vergabe des Los 15 Trockenputzarbeiten und Beschluss zur
Deckung der überplanmäßigen Ausgaben**

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Ausbauarbeiten zeigte sich, dass die Putzflächen nicht, wie vorgesehen, nur von Farbe und Tapeten zu entfernen sind und danach wieder malermäßig instandgesetzt werden können. Bei Abnehmen der Tapete wurde festgestellt, dass der Putz so trocken ist, dass er nicht mehr fest auf der Wand haftet. Die Entscheidung zum Entfernen der Putzflächen musste getroffen werden. Dies wurde durch Kräfte des Kommunalstützpunktes ausgeführt.

Um die Wandflächen für eine malermäßige Bearbeitung vorzubereiten wurde entschieden, einen Trockenputz aus Gipsbauplatten aufzubringen. Dazu wurde eine Angebotseinholung durchgeführt.

Folgende Firmen wurden beteiligt:

- Fa. Pfeifer Bau Lengenfeld
- Fa. Plesch & Seidel GmbH, Klingenthal
- Fa. Kätzel, Altmannsgrün
- Fa. Ebert, Auerbach

Die Treuener Firmen TW Bau & Ausbau, Swen Wolf und Fa. Lindner Altmannsgrün wurden befragt, ob sie an der Ausschreibung teilnehmen möchten. Ein Interesse bestand aus nicht vorhandenen Kapazitätsgründen nicht.

Zum Abgabetermin am 23.03.2023 gaben nur die Firmen Pfeifer und Plesch & Seidel ein Angebot ab. Beide Angebote konnten geprüft werden.

Die Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

Das kostengünstigste Angebot der Ausschreibung liegt ca. 39% unter der geschätzten Bausumme der Kostenberechnung von 18.917 €. Von beiden Bieren wurde zusätzlich je ein Nebenangebot mit der Ausführung von beidseitigen Vorsatzschalen vor den tragenden Bundwänden angeboten. Diese Art der Ausführung stellt technisch ein vergleichbares Ergebnis dar und wird aus diesem Grund zugelassen. Dies bringt dazu einen Preisvorteil von ca. 1.200 €.

Als wirtschaftlichstes Angebot wurde das Nebenangebot der Firma Pfeifer Bau GmbH ausgewählt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss bestätigt den Auftrag zu Los 15 Trockenputzarbeiten an die Firma Pfeifer Bau GmbH zu einem Angebotspreis von 9.430,21 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	ja
☐	nein
☒	Investition

Siehe Anlage

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlagen:

Zusammenstellung der Angebotssummen nö
Kostenübersicht

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen