



N I E D E R S C H R I F T

Körperschaft:	Stadt Treuen	
Gremium:	Stadtrat	
Sitzung am:	09.11.2022	
Sitzungsort:	Ratssaal der Stadt Treuen	
Sitzungsbeginn:	öffentlich nichtöffentlich	18:30 Uhr Uhr
		Sitzungsende: 19:36 Uhr Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

- öffentlicher Teil -

Vorsitzende:

Jedzig, A.
Bürgermeisterin

Schriftführer:

Riedel, M.

Stadträte:

Strauß, Maik
Stadtrat

Gerisch, Kai
Stadtrat

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Stadtrat
Sitzung am:	09.11.2022

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Andrea Jedzig Stadtrat Manfred Puschmann Stadtrat Marco Berndt Stadtrat Hans-Stefan Csulits Stadtrat Torsten Forner Stadtrat Marcus Galle Stadtrat Kai Gerisch Stadtrat Matthias Granso Stadträtin Claudia Hennebach Stadtrat Gerhard Jacobi Stadtrat Daniel Löwenhagen Stadtrat Frank Petzold Stadtrat Roberto Rink Stadtrat Matthias Schubert Stadtrat Dr. Michael Schultze Stadtrat Joachim Seeger Stadtrat Maik Strauß Stadtrat Robert Tiepner	

entschuldigt	Bemerkungen
Stadtrat Heiko Bäß Stadtrat Frank Kober Stadtrat Longin Ritter Stadtrat Matthias Leipoldt Stadtrat Markus Wirth	

von der Verwaltung	Bemerkungen
Maximilian Riedel Karl-Ernst Binner Heike Brillinger Birgit Gündel	

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Stadtrat
Sitzung am:	09.11.2022

1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
2. **Festlegung Protokollunterzeichnung**
3. **Vorlagen Fachbereich Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten**
4. **Abbruch ehem. Produktionsgebäude "Aktivist", Fl.-Nr. 491/d Treuen
hier: Beschluss zur Durchführung der Maßnahme und Vergabe von
Planerleistungen
BV/2022/503**
5. **Vorlagen Fachbereich Finanzen und Bürgerservice**
6. **Kreditneuaufnahme
BV/2022/502**
7. **Sonstiges/Informationen**

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bürgermeisterin Jedzig eröffnet die Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Damen und Herren Stadträte, sowie die Mitarbeiter zur heutigen Sitzung des Stadtrates. Die Beschlussfähigkeit ist mit 17 anwesenden Stimmberechtigten gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird auf Nachfrage nicht gewünscht. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen.

Tagesordnungspunkt 2

Festlegung Protokollunterzeichnung

Für die Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung werden die Herren Stadträte Strauß und Gerisch vorgeschlagen. Beide erklärten ihr Einverständnis.

Tagesordnungspunkt 3

Vorlagen Fachbereich Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten

Tagesordnungspunkt 4

Abbruch ehem. Produktionsgebäude "Aktivist", Fl.-Nr. 491/d Treuen
hier: Beschluss zur Durchführung der Maßnahme und Vergabe von Planerleistungen
Vorlage: BV/2022/503

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Herr Stadtrat Forner erklärt sich selbst für befangen.

Frau Stadträtin Hennebach erscheint zur Sitzung.

Herr Stadtrat Berndt merkt an, dass es sich um eine große Summe für einen Abbruch handle. Vielleicht könne die Stadt mit dem Abbruchunternehmen eine Vereinbarung treffen, damit die Granitsteine sichergestellt werden.

Frau Bürgermeisterin Jedzig antwortet, die Stadt bräuchte nicht alle Granitsteine.

Herr Stadtrat Dr. Schultze fragt an, ob die Ersteigerungssumme bekannt sei.

Herr Binner antwortet, dass die Summe 75.000,00 € beträgt.

Herr Stadtrat Löwenhagen möchte gerne wissen, ob das komplette Gebäude abgerissen werden soll.

Frau Bürgermeisterin Jedzig stimmt dem zu und erklärt, dass jeder Schritt dokumentiert werden müsse.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliest **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr. SR/20221109/Ö4

Nach Erteilung einer entsprechenden Duldungsverfügung gemäß § 179 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB beschließt der Stadtrat der Stadt Treuen, den Abbruch des ehemaligen Produktionsgebäudes „Aktivist“ auf dem Flurstück 491 d der Gemarkung Treuen durchzuführen.

Das Ingenieurbüro Forner, Königstraße 19, 08233 Treuen, wird mit der erforderlichen Planung und Ausschreibung gemäß vorliegenden Angeboten in Höhe von 11.920,73 € beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war ein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 16 Ja-Stimmen, einer Stimmenthaltung und einem Ausschluss wegen Befangenheit angenommen.

Tagesordnungspunkt 5

Vorlagen Fachbereich Finanzen und Bürgerservice

Tagesordnungspunkt 6**Kreditneuaufnahme**

Vorlage: BV/2022/502/1

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Herr Spitzner erklärt, er habe bei den Banken angefragt, welches Ergebnis sich bei einer Zinsbindung von 10, bzw. 20 Jahren ergibt. Die sächsische Aufbaubank wäre mit einem Zinssatz von 3,08% auf 10 Jahre und 3,16% auf 20 Jahre die beste Wahl.

Herr Stadtrat Forner fragt an, ob die Stadt bei der Zinsbindung auf 20 Jahre, nach 10 Jahren schon Tilgungsrecht besitze.

Herr Spitzner antwortet, dass die SAB das Recht vertraglich ausschließen werde.

Herr Stadtrat Schubert hält die Kreditneuaufnahme für gewagt. Es sei klar, dass das Geld gebraucht werde. Trotzdem müsste auch über die Bedeutung der Kreditaufnahme für die nächsten Jahre nachgedacht werden.

Herr Stadtrat Galle empfindet als schwierig eine Verschuldung in diesem Umfang, zum aktuellen Zeitpunkt, aufzunehmen. Müsste er sich allerdings zwischen den beiden Varianten entscheiden, dann für die der 20 Jahre Zinsbindung.

Die Herren Stadträte Rink, Dr. Schultze und Forner befürworten die Kreditneuaufnahme.

Frau Bürgermeisterin Jedzig erklärt, dass beide Gebäude eine energetische Katastrophe seien. Die Fachplaner suchen nach Möglichkeiten, um die Energie- und Wärmeversorgung kostengünstiger zu gestalten. Jahrelang wurde um die Förderung gekämpft und jetzt hat die Stadt einen vorläufigen Fördermittelbescheid erhalten. Die hundertprozentige Förderung betrifft die Sanierung Goethehalle und eines Teil des Bürgerhauses.

Herr Stadtrat Jacobi fragt an, mit wie viel Prozent das Bürgerhaus gefördert werde.

Frau Bürgermeisterin Jedzig antwortet, dass ein Teil des Bürgerhauses mit 66,6% gefördert wird.

Herr Stadtrat Jacobi erklärt, dass an der Goethehalle und dem Bürgerhaus etwas getan werden müsse. Der Anbau sei seiner Meinung nach fraglich.

Frau Bürgermeisterin Jedzig antwortet, der Fördermittelantrag wurde für den Gesamtkomplex gemäß des DIN-gerechten Ausbaus gestellt.

Herr Binner fügt hinzu, dass nochmal eine Bedarfsanalyse durchgeführt wurde. Die Stadt hatte hinsichtlich der Gewerbesteuer zwei gute Vorjahre und auch aktuell stünde die Stadt gut da. Das Ergebnis der Analyse zeigt, dass das Geld benötigt wird, wenn die Maßnahmenliste so durchgeführt werden soll. Fraglich sei nur noch der Zeitpunkt.

Herr Stadtrat Berndt glaubt nicht, dass der Kredit ausreichen wird, um die geplanten Vorhaben zu beenden. Für andere Baumaßnahmen ist dann möglicherweise kein Geld mehr übrig.

Frau Bürgermeisterin Jedzig erwidert, die Stadt kämpfe seit Jahren um eine Förderung für den Komplex. Das Angebot einer hundertprozentigen Förderung hat sich die Stadt durch jahrelange Verlässlichkeit und aufgrund guter Zusammenarbeit erarbeitet. Bei einer Rückgabe bräuhete die Stadt hierzu keinen späteren Antrag mehr stellen.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr. SR/20221109/Ö6

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt, den Kredit über 1.500.000,00 € auf Basis der Kreditermächtigung für das Haushaltsjahr 2022 aufzunehmen.

Die Kreditaufnahme soll bei der **Sächsischen Aufbaubank** zu einem Zinssatz von **3,16%** mit einer Zinsbindung von **20 Jahren** erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und einer Stimmenthaltung angenommen.

Tagesordnungspunkt 7**Sonstiges/Informationen**

Frau Bürgermeisterin Jedzig informiert den Stadtrat über den neusten Stand des Breitbandausbaus. Die Stadt hat den Antrag auf Vortrieb auf Basis von Reservekapazitäten gestellt. Dadurch kann der Ausbau der „grauen Flecken“ bis zum Gebäude zusätzlich vorgenommen werden.

Herr Stadtrat Schubert erklärt, dass auf der Wetzelsgrüner Straße Glasfaser verlegt wurde. Der Brief mit dem Kostenvoranschlag der Durchbohrung kam zwei Tage vor Baubeginn. Es gab dadurch keine Chance anderweitig zu reagieren.

Frau Bürgermeisterin Jedzig antwortet, die MITNETZ sei damit beauftragt worden. Dort wurde allerdings einiges versäumt.

Frau Bürgermeisterin Jedzig informiert, dass eine Flüchtlingsunterkunft im Impfzentrum eingerichtet werden sollte. Der Eigentümer hat sich in gemeinsamer Absprache dagegen allerdings verwehrt.

*Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 19:36 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.
Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.*