

Verwaltungsbericht gesamt – Stadtrat 21.09.2022

Haushaltswirtschaft Treuen:

Haushaltsvollzug 2022

Haushaltsentwicklung ist gekennzeichnet durch Kostenerhöhungen, insbesondere bei den Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten. Aktuell sind überplanmäßige Ausgaben durch Budgetumbuchungen noch steuerbar.

Gewerbesteuerentwicklung liegt (noch) im grünen Bereich.

Stadtkasse Liquidität/Kreditaufnahme:

Kontostände am 19.09.2022:

Rahmenliquiditätsvertrag TWV GmbH:	0 €
DKB – ZWG 36:	753.060 €
SPK Vogtland – ZWG 31:	5.649.963 €
SPK Vogtland - ZWG 41:	100.000 €
gesamt:	6.503.023 €

Die zu beobachtende Zinswende führt dazu, dass erste Banken auf ein Verwahrentgelt wieder verzichten. Auch die Zinsentwicklung für die geplante Kreditaufnahme bzw. anstehende Umschuldung zum Jahresende bleibt in Beobachtung.

Sachgebiet Steuern und Abgaben

Weiterhin ergibt sich in Vorbereitung der Grundsteuerreform arbeitsintensiver Abstimmungsbedarf zwischen dem Finanzamt und der Stadt Treuen mit vielen offenen Fragen, z.B. zu Garagen- und Bugalowgrundstücke.

Viele Grundstückseigentümer suchen weiterhin Rat in der Steuerverwaltung der Stadt. Es wird versucht, entsprechende Aufklärung zu geben. Dies bindet aber in nicht unerheblichem Maß Verwaltungskapazität.

Auf die Veröffentlichungen des Finanzamtes, auch im „Treuener Landbote“ wird noch einmal hingewiesen.

Umsatzsteuer ab 2023

Wegen der Umsatzbesteuerung der Hallennutzungsgebühren soll es einen gemeinsamen Gesprächstermin mit Bürgermeisterin, Fraktionsvorsitzenden und Vereinsvertretern geben (aus Protokoll DB vom 05.09.2022).

Sachgebiet Soziales:

Im Hinblick auf die Umsetzung von Energiesparmaßnahmen in den Kitas gibt es eine gemeinsame Empfehlung des SMK und der kommunalen Spitzenverbände zu Energiesparmaßnahmen in Schulen und Kitas.

Diese Empfehlungen betreffen die Raumtemperaturen, Lüftungsverhalten, Warmwasser, Beleuchtung und elektrische Geräte. Siehe Anlage.

Verwaltungsgemeinschaft mit Neuensalz:

Haushaltswirtschaft 2022

Der Haushaltsvollzug gestaltet sich analog Treuen, aktuell ohne Besonderheiten.

Fachbereich Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten

SG Bauwesen/ städtebauliche Sanierung / Liegenschaften

Straßenbaumaßnahmen

Wetzelsgrüner Straße

Erster Bauabschnitt:

Kanalbau, Trinkwasserleitungsbau und Gasleitungsbau sind abgeschlossen. Im Bereich der Straße und der Parkbuchten wurde das Erdplanum hergestellt und eine erste Lage Frostschutz zum Schutz des Planums eingebaut. Derzeit erfolgt die Herstellung der Straßenborde. Parallel werden die Versorgungsleitungen in den Gehwegen umverlegt und auch neu verlegt.

Perlas

Die Firma UTR GmbH aus Schönbrunn hat Ende August mit den Arbeiten im Bereich „Zum Perlaserturm“ begonnen. Der Bauabschnitt beginnt bei Haus Nr. 3 e und endet nach ca. 300m vor der Kreuzung des Feldweges zu Haus Nr. 77 und 7. Der Hauptstrang der Trinkwasserleitung wurde verlegt jedoch noch nicht umgebunden. Die Probe zur Keimfreiheit steht noch aus. Danach werden die Hausanschlüsse der Trinkwasserleitung umgebunden. Ein erster Teil der Straße wurde bereits ausgekoffert der zweite Teil erfolgt nach dem Umbinden der Hausanschlüsse.

Spielplatz Perlaserturm

Auf dem Spielplatz wurden 2 Spielgeräte ergänzt, die auf Anfragen bzw. Bitten von Eltern kleinerer Kinder gewünscht wurden. Am Kletterturm wurde eine Rutsche ergänzt und ebenso wurde eine kleine Federwippe in Bienenoptik aufgestellt. Somit wurde auch den kleinsten Kindern ein Spielgerät zur Verfügung gestellt. Die Spielgeräte wurden im Rahmen der LEADER- Kleinprojektförderung finanziert.

JuZet Treuen

Ab August begannen die Arbeiten im Obergeschoss. Begonnen wurde mit der Entkernung zur Vorbereitung der neuen Raumaufteilung. Leider gibt es momentan einen Zeitverzug von 4 Wochen, da die Abbruchfirma die Arbeiten 3 Wochen unterbrochen hat. Derzeit wurde das Gerüst als Vorbereitung für die Fassadenarbeiten gestellt, die ev. nächste Woche beginnen sollen.

Abbruch Wohngebäude Karlstraße

Nach Aussage der Abbruchfirma wird der Abbruch Mitte Oktober getätigt. Als Dauer der Maßnahme ist ca. 1 bis 1,5 Wochen eingeplant.

Straßenbeleuchtung

An der Johann-Seb.-Bach-Str. werden gerade Reparaturarbeiten an einem defekten Erdkabel durchgeführt. Bei den Tiefbauarbeiten wurde festgestellt, dass das Erdkabel dort allgemein in einem schlechten Zustand ist. Wir hoffen, dass das Problem dort trotzdem endlich behoben werden kann.

Auf der Altmannsgrüner Straße ist jetzt auch ein größerer Kabelfehler in der Straße lokalisiert worden. Da dort ebenfalls Tiefbauarbeiten zur Reparatur erforderlich sind, kann es bis zur Wiederherstellung leider noch etwas dauern.

Aufgrund der Energiekrise überprüft die Verwaltung zur Zeit Energieeinsparmöglichkeiten. Am meisten Einsparpotential erreicht man beim Tausch der Leuchtmittel und Umrüstung auf LED.

Mit den zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel sind aber nur einzelne Straßenzüge realisierbar. So werden z.B. auch Abschaltungen der Straßenbeleuchtung von 1.00 bis 5.00 Uhr überlegt.

Büro Bürgermeister

Personal:

Allgemein

Unsere Bezügerechnerin Heidemarie Töpfer ist im August in den wohlverdienten Ruhestand gegangen. Nach einer Einarbeitungszeit, hat unsere junge Kollegin Frau Jessica Hoffmann, die Aufgaben vollumfänglich und in bester Qualität übernommen.

Neue IT-Richtlinie und Grundlagenschulung

Am 1. Oktober tritt in der Stadtverwaltung Treuen und den nachgeordneten Einrichtungen eine neue IT-Richtlinie in Kraft. Die neue Richtlinie ersetzt eine Dienstanweisung aus dem Jahre 2003 und entspricht den neuesten Anforderungen der IT-Sicherheit und dem Stand der Technik.

Aufgrund der stark gestiegenen Anzahl von Angriffsversuchen, vor allem in Form von Phishing-Mails oder Versuchen des Einbringens von Schadsoftware auf unsere Verwaltung, fand am 20. September eine Mitarbeiterschulung zum Thema IT-Sicherheit statt. Bei dieser Veranstaltung wurden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern von unserem extern bestellten IT-Sicherheitsbeauftragten der KISA auf die akute Bedrohungslage hingewiesen und wichtige Grundlagen bzw. Maßnahmen zur Sicherheit im IT-Bereich nähergebracht. Um auch in Zukunft Cyber-Bedrohungen bestmöglich die Stirn bieten zu können, muss die IT-Technik auch weiterhin immer auf dem neuesten Stand gehalten und bei Bedarf weiter ausgebaut werden.

Basisbefähigung Digital-Navigator

Am 12. Oktober begann für Philipp Kober der mehrmonatige Lehrgang zur Basisbefähigung „Digital-Navigator“ über den Sächsischen Städte- und Gemeindetag. Als Digitalnavigator steht er für digitale Themen beratend zur Seite und entwickelt mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung einen Fahrplan in eine digitale Verwaltung, die digitale Agenda. Der Digital-Navigator ist "Brückenbauer" zwischen der Verwaltungsspitze und der Mitarbeiterschaft und gestaltet und begleitet die Veränderungen aus der Mitte der Kommune von innen heraus.

Kita Personal

Aufgrund der Personalbedarfsberechnung wurden weitere Erzieherinnen für unsere Kindereinrichtungen eingestellt. So auch eine Erzieherin befristet aus der Gemeinde Neuensalz, im Rahmen eines Überleitungsvertrages. Die Kita in Neuensalz hatte einen massiven Personalüberhang, somit mussten wir dort keiner Erzieherin kündigen.

Im nächsten Jahr absolvieren drei Praktikanten ihr Prüfungspraktikum in den Einrichtungen der Stadt, sodass bei Übernahme die Personalsituation weiterhin entspannt bleibt.

Hausmeisterpool

Im Hausmeisterpool haben wir einen neuen Beschäftigten für das Rathaus und einige nachgeordnete Einrichtungen eingestellt. Das Arbeitsverhältnis unseres bisherigen Hausmeisters ruht.

Freibad

Nach einem „super“ Sommer schlossen wir in der vergangenen Woche unser Freibad. Die dort beschäftigten Mitarbeiter/innen sind derzeit mit der Winterfestmachung beschäftigt, nehmen ihren Jahresurlaub und werden im Anschluss auf die städtischen Objekte als technische Kräfte aufgeteilt.

Sport:

Sportstättenentwicklungsplanung

Wie den Stadträten bereits durch ihren Beschluss bekannt ist, beabsichtigt die Stadt Treuen ihre Sportstättenentwicklungsplanung zu überarbeiten und damit an die aktuellen Gegebenheiten und Veränderungen anzupassen. Unser erster Sportstättenentwicklungsplan ist mittlerweile 12 Jahre alt. Seither hat sich einiges getan. Um die Entwicklungen zu erkennen und aufzunehmen, werden wir in den nächsten Tagen damit beginnen, bei den Kindereinrichtungen, Schulen, Vereinen und der Bevölkerung Bedarfe zu erfragen und Ideen aufzunehmen. Diese Angaben sind neben dem Sportstättenatlas Handlungsempfehlung für die weiteren Jahre und Grundlage für die Beantragung der Fördermittel im sportlichen Bereich.

Stadion

Bis zum 30.09.2022 wird der Fördermittelantrag zur Sanierung der Laufbahn und Bewässerung des Rasenspielfeldes bei der SAB gestellt. Trotz guter Pflege, lässt die Kunststofffläche die vielen Jahre intensiver Nutzung deutlich erkennen. Die geforderte Granulatstruktur im Belag ist abgenutzt und glatt. In der Kunststofffläche wurden Risse und Ablösungserscheinungen festgestellt. Diese Mängel lassen einen gefahrlosen Sportbetrieb nicht mehr zu.

Der Einbau einer automatischen Beregnungsanlage erleichtert die Pflege und reduziert die Personalkosten.

Kiosk

Der Kioskbetrieb im ersten Jahr lief hervorragend. Nach dem ersten Überschlag, konnten wir feststellen, dass wir selbst die Investitionen erwirtschaftet haben.

Energiekrise

Die Energiekrise ist eine gesamtgesellschaftliche Herausforderung. Sie trifft und betrifft uns alle. Um möglichst glimpflich durch den Winter zu kommen und weitere Einschränkungen bei der Energieversorgung zu vermeiden, hat die Bundesregierung Energiesparmaßnahmen festgelegt, die zum 1. September 2022 in Kraft getreten sind und den Verbrauch von Gas und Strom senken sollen. In allen Bereichen des alltäglichen Lebens sollte in den kommenden Monaten verstärkt auf ressourcenschonendes Verhalten geachtet werden.

In einem Gespräch mit der Bürgermeisterin und Mitarbeiter/innen aus den verschiedenen Fachbereichen und Sachgebieten wurden folgende Energiesparmaßnahmen, welche bereits in der Kurzfristenenergiesicherungsmaßnahmenverordnung festgeschrieben sind, kommuniziert.

Neben dem Verbot der Beheizung von Gemeinschaftsflächen, der Einhaltung der Raumtemperatur, für körperlich leichte und überwiegend sitzende Tätigkeit, von 19°C, dem Ausschalten der dezentralen Warmwasserspeicher, die Optimierung der Heizungsanlagen sowie intensiven Kontrollgängen durch den Hausmeister, sollte auch eine Empfehlung des Sächsischen Städte- und Gemeindetages umgesetzt werden.

Die Bürgermeisterin möchte das Dienstgebäude und sämtliche nachgeordnete Einrichtungen zwischen Weihnachten und Neujahr schließen.

Diesbezüglich wurde durch die Personalleiterin abteilungsweise mit den Beschäftigten ein Gespräch geführt. Grundsätzlich wurde der Vorschlag von allen Beschäftigten begrüßt. Um den reduzierten Geschäftsbetrieb einer Stadtverwaltung dennoch zu gewährleisten, müssen dennoch einige organisatorische Dinge geklärt sein.

Auch bei den Sportstätten gibt es einige Einschränkungen, um einen „Energie-Lockdown“ mit Schließungen von Sportstätten im Winter unbedingt zu verhindern.

Goethehalle/Bürgerhaus

Alle Vereine wurden persönlich informiert, dass die Goethehalle und das Bürgerhaus bis zum 31.12.2022 leergezogen werden muss. Dafür wurde ein Ablaufplan erarbeitet, und Unterstellmöglichkeiten geschaffen. Für nichtmehr benötigtes Inventar ist eine Containerstellung vorgesehen. Natürlich wird es auch im Bereich des Sportes Einschränkungen geben, diese wurden mit den Vereinen bereits abgesprochen.

Umsatzsteuer

Aufgrund der Einführung der Umsatzsteuer für Kommunen ab 2023 (§ 2b UstG) ist eine Anpassung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Sporthallen der Stadt Treuen notwendig. Die Sporthallen gelten als Betriebsvorrichtung (§ 12 UstG) und somit sind alle Entgelte künftig mit 19% zu versteuern. Im Umkehrschluss wird für die Kosten der Sporthallen der Vorsteuerabzug genutzt. Um den Vorsteuerabzug vollumfänglich nutzen zu können, sind 10 % Wirtschaftlichkeit Voraussetzung. Das heißt, wir müssen die Entgelte ein wenig anpassen!

Wie bei der Aufstellung der Entgeltordnung 2011, bitte ich von jeder Fraktion und Wählervereinigung einen Stadtrat zu benennen, der bei der Arbeitsgruppe „Neue Entgeltordnung“ mitarbeiten möchte.

Sport Schreiersgrün

Im Oktober beginnen die Maßnahmen im Rahmen der LEADER-Förderung. Begonnen wird mit der Umrüstung der Beleuchtungsanlage auf LED und der Treppenbau.

Sport Pfaffengrün

Die SG Pfaffengrün hat einen Fördermittelbescheid für den Einbau einer neuen GASHEIZUNG bekommen. Im Moment sind wir mit der Situation überfordert. Was tun wir??? Der Verlängerung des Bewilligungszeitraumes wurde bereits durch die SAB stattgegeben.