



## NIEDERSCHRIFT

<b>Körperschaft:</b>	<b>Stadt Treuen</b>	
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>	
<b>Sitzung am:</b>	<b>21.09.2022</b>	
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Treuen, Ratssaal der Stadt Treuen</b>	
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>öffentlich</b> nichtöffentlich	<b>18:34 Uhr</b> Uhr
		<b>Sitzungsende: 21:10 Uhr</b> Uhr

**Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

**- öffentlicher Teil -**

Vorsitzende:

Jedzig, A.  
Bürgermeisterin

Schriftführer:

Riedel, M.

Stadträte:

Wirth, Markus  
Stadtrat

Petzold, Frank  
Stadtrat

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

<b>Körperschaft:</b>	<b>Stadt Treuen</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>21.09.2022</b>

<b>Sitzungsteilnehmer</b>	<b>Bemerkungen</b>
Bürgermeisterin Andrea Jedzig	
Stadtrat Manfred Puschmann	
Stadtrat Heiko Bäß	
Stadtrat Marco Berndt	
Stadtrat Hans-Stefan Csulits	
Stadtrat Torsten Forner	
Stadtrat Kai Gerisch	
Stadtrat Matthias Granso	
Stadträtin Claudia Hennebach	
Stadtrat Gerhard Jacobi	
Stadtrat Frank Kober	
Stadtrat Matthias Leipoldt	
Stadtrat Daniel Löwenhagen	
Stadtrat Frank Petzold	
Stadtrat Roberto Rink	
Stadtrat Longin Ritter	
Stadtrat Matthias Schubert	
Stadtrat Dr. Michael Schultze	
Stadtrat Maik Strauß	
Stadtrat Robert Tiepner	
Stadtrat Markus Wirth	

<b>entschuldigt</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stadtrat Marcus Galle	
Stadtrat Joachim Seeger	

<b>von der Verwaltung</b>	<b>Bemerkungen</b>
Maximilian Riedel	
Karl-Ernst Binner	
Heike Brillinger	
Birgit Gündel	

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

<b>Körperschaft:</b>	<b>Stadt Treuen</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>21.09.2022</b>

1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
2. **Protokollbestätigung der Sitzung 06.04.2022**
3. **Festlegung Protokollunterzeichnung**
4. **Wahl eines Mitgliedes des Stadtrates zum Zwecke der Verpflichtung der Bürgermeisterin gemäß § 39 Abs. 7 SächsGemO**
5. **Verpflichtung der Bürgermeisterin gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO**
6. **Verwaltungsbericht**
7. **Bürgeranfragen**
8. **Vorlagen Fachbereich Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten**
9. **Beschluss zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Treuen für den Zeitraum 2022 - 2027**  
BV/2022/488
10. **Bauleitplanung Außenbereichssatzung "Perlas", Stadt Treuen**  
hier: **Beschluss über die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 27.10.2003 zum Vorhaben- und Erschließungsplan zur Errichtung einer gewerblichen Pflanzenzucht im Ortsteil Perlas**  
BV/2022/489
11. **Bauleitplanung Außenbereichssatzung "Perlas", Stadt Treuen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB**  
hier: **Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der TÖB und der Öffentlichkeit gemäß §1 Abs. 7 BauGB**  
BV/2022/490
12. **Bauleitplanung Außenbereichssatzung "Perlas"**  
hier: **Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung "Perlas", Stadt Treuen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB**  
BV/2022/491

13. **Straßenbestandsverzeichnis**  
**Beschluss nachträgliche Eintragung "Am Bahnhof" in Eich**  
BV/2022/493
14. **Vorlagen Fachbereich Finanzen und Bürgerservice**
15. **Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH**  
**hier: Bestätigung des Jahresabschlusses 2021 - Billigung des Gesellschafter-**  
**beschlusses**  
BV/2022/485
16. **Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH**  
**hier: Entlastung des Geschäftsführers 2021 - Billigung des Gesellschafterbe-**  
**schlusses**  
BV/2022/486
17. **Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH**  
**hier: Entlastung des Aufsichtsrates 2021 - Billigung des Gesellschafterbe-**  
**schlusses**  
BV/2022/487
18. **Verwaltungsgemeinschaft Treuen/Neuensalz**  
**hier: 3. Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung**  
BV/2022/484
19. **Umsatzsteuer stadteigene Garagen**  
**Hier: Beschluss zur Vorgehensweise**  
BV/2022/492
20. **Jahresabschluss 2019**  
BV/2022/476
21. **Sonstiges/Informationen**

**Tagesordnungspunkt 1****Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** eröffnet die Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Damen und Herren Stadträte, die Gäste, sowie die Mitarbeiter zur heutigen Sitzung des Stadtrates. Die Beschlussfähigkeit ist mit 19 anwesenden Stimmberechtigten gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird auf Nachfrage nicht gewünscht. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 2****Protokollbestätigung der Sitzung 06.04.2022**

Das Protokoll der Sitzung vom 06.04.22 wurde mit 16 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen angenommen.

**Tagesordnungspunkt 3****Festlegung Protokollunterzeichnung**

Für die Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung werden die Herren Stadträte Wirth und Petzold vorgeschlagen. Beide erklärten ihr Einverständnis.

**Tagesordnungspunkt 4****Wahl eines Mitgliedes des Stadtrates zum Zwecke der Verpflichtung der Bürgermeisterin gemäß § 39 Abs. 7 SächsGemO**

**Herr Stadtrat Kober** schlägt **Herrn Stadtrat Puschmann** zum Zwecke der Verpflichtung der Bürgermeisterin vor.

*Die Herren Stadträte Forner und Leipoldt erscheinen zur Sitzung.*

Der Vorschlag wurde mit 19 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

**Tagesordnungspunkt 5****Verpflichtung der Bürgermeisterin gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO**

**Herr Stadtrat Puschmann** nimmt die Verpflichtung der Bürgermeisterin gemäß § 51 Abs. 6 der Sächs. Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten vor.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** erhebt sich von ihrem Platz und spricht den von **Herrn Stadtrat Puschmann** in Wortgruppen vorgedachten Text nach.

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt und der Ortschaften gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

**Tagesordnungspunkt 6**

## Verwaltungsbericht

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** verliest den Verwaltungsbericht (Anlage 1).

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** erklärt, dass die Entgeltordnung der Sportstätten aufgrund der Umsatzbesteuerung neu geprüft werden müsse. Sie bittet darum, dass aus jeder Fraktion ein Stadtrat in der Arbeitsgruppe mitarbeitet.

## Tagesordnungspunkt 7

### Bürgeranfragen

Es gibt keine Bürgeranfragen.

## Tagesordnungspunkt 8

### Vorlagen Fachbereich Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten

## Tagesordnungspunkt 9

### Beschluss zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Treuen für den Zeitraum 2022 - 2027

Vorlage: BV/2022/488

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

**Herr Stadtrat Forner** bedankt sich für die Vorstellung in der letzten Sitzung und die gute Arbeit der Kameraden.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliest **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

### **Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö9**

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für den Zeitraum 2022 - 2027 in der am 21.09.2022 vorgelegten Fassung.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kosten von Fachfirmen zur Prüfung und Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes vorzulegen, um diese Maßnahme in den Doppelhaushaltplan 2024/2025 einzustellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

### Tagesordnungspunkt 10

#### Bauleitplanung Außenbereichssatzung "Perlas", Stadt Treuen

hier: Beschluss über die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 27.10.2003 zum Vorhaben- und Erschließungsplan zur Errichtung einer gewerblichen Pflanzenzucht im Ortsteil Perlas

Vorlage: BV/2022/489

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

#### Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö10

Der Stadtrat der Stadt Treuen hebt den Beschluss des Stadtrates aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 16.02.2005 zur Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan zur Errichtung einer gewerblichen Pflanzenzucht im Ortsteil Perlas zur Beseitigung des Rechtscheins förmlich auf.

Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

### Tagesordnungspunkt 11

#### Bauleitplanung Außenbereichssatzung "Perlas", Stadt Treuen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

hier: Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der TÖB und der Öffentlichkeit gemäß §1 Abs. 7 BauGB

Vorlage: BV/2022/490

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

#### Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11

1. Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt die Abwägung der während der Offenlage und der Beteiligung vorgebrachten Anregungen und Hinweise der berührten TÖB sowie der Öffentlichkeit entsprechend der in der Anlage gefassten Beschlüsse Nr. 1 bis 15.

2. Die Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit sind vom Ergebnis der Abwägung zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.1**

**Teilbeschluss Nr. 1  
(Beschlussvorlagen-Nr. )**

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö12**

**Teilbeschluss 1:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Die Begründung wird um den Grundsatz 2.2.1.1 ergänzt.

Das Trinkwasserschutzgebiet gemäß § 46 SächsWG ist bereits Bestandteil der Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.2**

**Teilbeschluss Nr. 2  
(Beschlussvorlagen-Nr. )**

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.2**

**Teilbeschluss 2:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Entsprechende Hinweise werden in die Planunterlagen eingearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.3****Teilbeschluss Nr. 3**

(Beschlussvorlagen-Nr. )

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.3****Teilbeschluss 3:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Die Aussagen zum Thema Abwasser werden in der Begründung konkretisiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.4****Teilbeschluss Nr. 4**

(Beschlussvorlagen-Nr. )

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.4****Teilbeschluss 4:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Ein entsprechender Hinweis wird die Begründung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.5****Teilbeschluss Nr. 5  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.5****Teilbeschluss 5:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Ein entsprechender Hinweis wird die Begründung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.6****Teilbeschluss Nr. 6  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.6****Teilbeschluss 6:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Der gewünschte Hinweis wird in die Planunterlagen aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.7****Teilbeschluss Nr. 7  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.7****Teilbeschluss 7**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Ein entsprechender Hinweis wird in die Begründung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 19 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.8****Teilbeschluss Nr. 8  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.8****Teilbeschluss 8:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Die beiden vorgeschlagenen Sätze werden in die Hinweise aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 19 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.9****Teilbeschluss Nr. 9**

(Beschlussvorlagen-Nr. )

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.9****Teilbeschluss 9:****Die Anregung wird berücksichtigt.**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist über einen Aufstellungsbeschluss nicht hinausgekommen. Die Stadtverwaltung Treuen plant den damals gefassten Aufstellungsbeschluss zeitnah aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.10****Teilbeschluss Nr. 10**

(Beschlussvorlagen-Nr. )

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.10****Teilbeschluss 10:****Die Anregung wird berücksichtigt.**

Für den Bereich der Außenbereichssatzung ist im Flächennutzungsplanentwurf eine Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Demzufolge ist eine grundsätzlich korrekte Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan gegeben.

Die Anpassung und Aktualisierung des Flächennutzungsplanes obliegt der Verwaltungsgemeinschaft Treuen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.11**

**Teilbeschluss Nr. 11**  
(Beschlussvorlagen-Nr. )

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.11**

**Teilbeschluss 11:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Der erforderliche Gewässerrandstreifen wird nachrichtlich in den Plan übernommen. Es handelt sich hierbei jedoch um keine Festsetzung im bauplanungsrechtlichen Sinne. Grundzüge der Planung werden dabei nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.12**

**Teilbeschluss Nr. 12**  
(Beschlussvorlagen-Nr. )

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.12**

**Teilbeschluss 12:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Ein entsprechender Hinweis zur Abwasserbeseitigung wird in die Begründung aufgenommen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 20 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.13****Teilbeschluss Nr. 13  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.13****Teilbeschluss 13:**

**Die Anregung wird berücksichtigt.**

Das Thema Löschwassernachweis wird in die Begründung eingearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.14****Teilbeschluss Nr. 14  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.14****Teilbeschluss 14:**

**Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.**

Die Inhalte zum Trink- und Löschwasser werden in die Begründung der Außenbereichssatzung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 11.15****Teilbeschluss Nr. 15  
(Beschlussvorlagen-Nr. )****Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö11.15****Teilbeschluss 15:****Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.**

Ein entsprechender Hinweis zu den Abwasseranlagen wird in die Begründung der Außenbereichssatzung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 20 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung angenommen.

**Tagesordnungspunkt 12****Bauleitplanung Außenbereichssatzung "Perlas"**

**hier: Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung "Perlas", Stadt Treuen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB**

**Vorlage: BV/2022/491**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö12**

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt die Außenbereichssatzung „Perlas“ im Ortsteil Perlas der Stadt Treuen gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in der Fassung 07/2022 bestehend aus der

Planzeichnung M 1:2.000 und den textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 4 SächsGemO als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 13**

**Straßenbestandsverzeichnis**

**Beschluss nachträgliche Eintragung "Am Bahnhof" in Eich**

**Vorlage: BV/2022/493**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Da es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö13**

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt, den Vorplatz zum Bahnhof Eich einschließlich der Zufahrt mit Wendeschleife als beschränkt öffentlichen Platz gemäß § 54 Abs. 3 und § 53 Abs.1 i.V.m. § 3 Abs.1 SächsStrG nachträglich in das Bestandsverzeichnis einzutragen. Die Bezeichnung des Platzes lautet „Am Bahnhof“.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 14**

**Vorlagen Fachbereich Finanzen und Bürgerservice**

### Tagesordnungspunkt 15

#### Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH

hier: Bestätigung des Jahresabschlusses 2021 - Billigung des Gesellschafterbeschlusses

Vorlage: BV/2022/485

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Herr Spitzner stellt anhand seiner Präsentation den Jahresabschluss der TWV für das Jahr 2021 vor.

**Herr Stadtrat Forner** fragt an, wie hoch die Altschulden seien.

Herr Spitzner antwortet, dass die Altschulden ca. 450.000,00 € betragen. Die Tilgung der Schulden schätzt Herr Spitzner auf ungefähr 10 Jahre.

**Herrn Stadtrat Löwenhagen** fällt auf, dass die Zahlen der Fremdverwaltung wieder gestiegen sind.

Herr Spitzner erklärt die Zahlen mit der Anpassung von Verträgen und der Erhöhung der Preise.

Weiterhin möchte **Herr Stadtrat Löwenhagen** gerne wissen, ob die TWV die Mehrwertsteuer im Bereich Garagen für die Stadt übernehmen könnte.

Herr Binner antwortet, dass die Verwaltung darüber intern beraten werde.

Nachdem es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö15**

Die Bürgermeisterin, welche die Stadt Treuen als Gesellschafterin der Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH vertritt, wird beauftragt, folgenden Gesellschafterbeschluss zu fassen:

Der Jahresabschluss der Treuener Wohnungsverwaltung GmbH für das Jahr 2021 wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Der Jahresfehlbetrag 2021 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

### Tagesordnungspunkt 16

**Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH**

**hier: Entlastung des Geschäftsführers 2021 - Billigung des Gesellschafterbeschlusses**

**Vorlage: BV/2022/486**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Nachdem es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö16**

Die Bürgermeisterin, welche die Stadt Treuen als Gesellschafterin der Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH vertritt, wird beauftragt, folgenden Gesellschafterbeschluss zu fassen:

Der Geschäftsführer, Herr Alexander Spitzner, wird für das Wirtschaftsjahr 2021 entlastet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

### Tagesordnungspunkt 17

**Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH**

**hier: Entlastung des Aufsichtsrates 2021 - Billigung des Gesellschafterbeschlusses**

**Vorlage: BV/2022/487**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** erklärt sich selbst als befangen. Herr Stadtrat Puschmann übernimmt die Leitung.

**Herr Stadtrat Puschmann** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Nachdem es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö17**

Der Stadtrat beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates der Treuener Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH für das Wirtschaftsjahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war ein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 18 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen und einem Ausschluss wegen Befangenheit angenommen.

**Tagesordnungspunkt 18****Verwaltungsgemeinschaft Treuen/Neuensalz**

**hier: 3. Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung**

**Vorlage: BV/2022/484**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Nachdem es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö18**

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt die in der Anlage zu dieser Beratungsvorlage formulierte 3. Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 19****Umsatzsteuer stadteigene Garagen**

**Hier: Beschluss zur Vorgehensweise**

**Vorlage: BV/2022/492**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Nachdem es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö19**

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt, die bestehenden Garagenmietverträge ab dem 01.01.2024 so anzupassen, dass zuzüglich zum vereinbarten Mietzins die gesetzliche Umsatzsteuer durch den Mieter zu tragen ist. Für Neuverträge ab dem 01.01.2023 erfolgt die Veranlagung der Umsatzsteuer bereits mit Vertragsabschluss.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 21 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 20****Jahresabschluss 2019**

**Vorlage: BV/2022/476**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Herr Binner stellt den Jahresabschluss 2019 vor. Das Fazit des Jahresabschlusses würde er alles in allem als zufriedenstellend bezeichnen. Es gibt einen großen Fehlbetrag, welcher sich allerdings besser entwickelt habe, als es geplant war. Zufriedenstellend ist er dennoch nicht. Die Erwirtschaftung der Abschreibungen ist nicht möglich und auch im Finanzhaushalt können die Tilgungsleitungen nicht erwirtschaftet werden.

*Herr Stadtrat Jacobi verlässt kurz den Saal.*

Nachdem es seitens der Stadträte keine Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. SR/20220921/Ö20**

Der Stadtrat stellt den Jahresabschluss 2019 der Stadt Treuen mit nachfolgenden Eckdaten einschließlich der ausgeübten Bewertungsmethoden und Wahlrechte fest:

**Ergebnisrechnung:**

Ordentliches Ergebnis (Fehlbetrag):	-919.676,28 €
Sonderergebnis (Überschuss):	63.958,13 €
Gesamtergebnis:	-855.718,15 €

**Verwendung des Jahresergebnisses:**

Fehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses, der mit dem Basiskapital verrechnet wird:	919.676,28 €
Überschuss des Sonderergebnisses, der in die Rücklage des Sonderergebnisses eingestellt:	63.958,13 €

**Finanzrechnung:**

Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit:	105.305,80 €
Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit:	-1.187.516,05 €
Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit:	1.943.800,03 €
Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen:	47.336,33 €
Änderung des Finanzierungsmittelbestandes:	908.926,11 €

**Vermögensrechnung:**

Summe Aktiva:	65.705.974,17 €
Summe Passiva:	65.705.974,17 €

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	23
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 20 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

*Herr Stadtrat Jacobi betritt wieder den Saal.*

**Tagesordnungspunkt 21****Sonstiges/Informationen**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** informiert, die Laternen in der Bachstraße befinden sich bereits im Bau. Allerdings wurden beim Tiefbau enorme Leitungsschäden festgestellt.

Weiterhin wird die Autobahnanschlussstelle Richtung Hof wieder gesperrt werden.

Frau Kanis fügt hinzu, dass die Sperrung vom 26.09.22 bis zum 12.10.22 geplant sei.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** berichtet kurz von der Landrats- und Bürgermeisterberatung. Sie teilt mit, dass das Impfzentrum in Eich noch bis zum 31.12.2022 geöffnet hat. Danach werde ein mobiles Impfteam eingerichtet. Im Anschluss erläutert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** die Entwicklungen hinsichtlich der Energiekrise.

**Herr Stadtrat Ritter** spricht mehrere Punkte an.

1. Herr Jürgen Hart wäre am gestrigen Tage 80 Jahre alt geworden. Bis heute gibt es kein Schild, welches ihn als Treuener Bürger ehrt
2. Weiterhin führt **Herr Stadtrat Ritter** aus, dass das Thema Stolpersteine anderthalb Jahre zurückliegt. Seitdem wurden weder Stolpersteine, noch eine Tafel umgesetzt.
3. Zuletzt macht er auf die derzeitige Situation der Sporthallen aufmerksam. Es müsse sich etwas überlegt werden, wie diese weiterbetrieben werden sollen. Die Vereine können sich die Unterhaltung alleine nicht mehr leisten. Die Stadt Treuen müsse die Vereine unterstützen.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** antwortet, dass der Auftrag für die Tafeln an Frau Janietz erteilt wurde. Das Geld stammt aus dem Fond „Aktiv für Treuen“.

**Herr Stadtrat Bäß** erklärt, dass die Tafeln mit den Kindern ausgearbeitet werden sollten.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** antwortet, Frau Geipel hat die Beschriftung der Tafeln bereits ausgearbeitet.

**Herr Stadtrat Forner** erinnert nochmal daran, dass es schön wäre, wenn die neuen Mitarbeiter sich dem Stadtrat vorstellen würden.

**Herr Stadtrat Berndt** fragt an, ob die Anschlagtafel an der goldenen Höhe noch von der Stadt genutzt werde.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** antwortet, dass dort Vereine ihre Prospekte hinhängen können. Ansonsten gibt es nur noch eine Tafel je Ortsteil.

*Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 21:10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.*