

## Verwaltungsbericht gesamt – Stadtrat 02.11.2022

### **Haushaltswirtschaft Treuen:**

#### Haushaltsvollzug 2022

Die Haushaltsentwicklung ist zunehmend gekennzeichnet durch Preiserhöhungen, insbesondere bei den Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten. Aktuell sind überplanmäßige Ausgaben durch Budgetumbuchungen noch steuerbar. Über den Stand des Haushaltsvollzuges zum Abschluss des 3. Quartals wurde in der letzten Sitzung des Verwaltungsausschusses am 12.10.2022 umfassend informiert und beraten.

Gewerbesteuersollstellung liegt noch immer im grünen Bereich. Für die weitere Entwicklung, insbesondere im kommenden Jahr, gibt es sehr gegensätzliche Prognosen.

#### Stadtkasse Liquidität/Kreditaufnahme:

Kontostände am 01.11.2022:

DKB – ZWG 36:	704.466 €
SPK Vogtland – ZWG 31:	4.237.265 €
SPK Vogtland - ZWG 41:	100.000 €
gesamt:	5.041.731 €

Die zu beobachtende Zinswende führt dazu, dass ersten Banken auf ein Verwahrentgelt wieder verzichten. Die inzwischen erfolgte mehrfache Anhebung des Leitzinses durch die EZB führt auch zu einem Anstieg der Zinsen für Kommunalkredite. Diese Entwicklung wird auch in der Kämmerei verfolgt.

#### Sachgebiet Steuern und Abgaben

Arbeitsschwerpunkte im Bereich Steuern und Abgaben sind die vorbereitenden Arbeiten für die softwareseitige Umstellung der Einnahmeveranlagung im kommenden Jahr. Neben der Prüfung weiterer Fachverfahren für die Nutzung zur unmittelbaren Einnahmeveranlagung besteht die Zielstellung, Veranlagungsverfahren zukünftig vollständig, von der Antragstellung bis zur Bescheidung, digital und papierlos abzubilden.

Darüber hinaus ist die Kollegin auch weiterhin als erste Anlaufstelle für Treuener Grundstückseigentümer im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform.

#### Geschäftsbuchhaltung

Als erster Verwaltungsprozess, der mit der Einführung des Datenmanagementsystems aktiv genutzt werden soll, wird momentan der elektronische Rechnungsworkflow getestet. Zielstellung ist es, spätestens zum neuen Jahr sämtliche Eingangsrechnungen nur noch papierlos innerhalb der Verwaltung zu bearbeiten, anzuordnen und zu buchen.

#### Sachgebiet Soziales:

In den Kindereinrichtungen „Nesthäkchen“ und „Kleine Strolche“ in Eich ist die Installation der Corona-Lüfter abgeschlossen. Mit etwas Zeitverzug wird aktuell die Lüfteranlage in der Kita „Villa Kunterbunt“ installiert. Abschließend wird auch die Kindereinrichtung in Schreiersgrün ausgestattet.

Ausführlich beraten wurde im Verwaltungsausschuss das Erfordernis der Anpassung der Elternbeiträge ab 2023. Dies ist in Anbetracht der Preisentwicklung in diesem Jahr unumgänglich.

Am 28.09.2022 konnte wieder das jährliche Herbstfest für die Treuener Senioren im Begegnungszentrum zur großen Freude unserer Seniorinnen und Senioren durchgeführt werden.

## **Verwaltungsgemeinschaft mit Neuensalz:**

### Haushaltswirtschaft 2022

Der Haushaltsvollzug gestaltet sich analog Treuen, aktuell ohne Besonderheiten. Allerdings sind auch hier die Kostensteigerungen bei den Sach- und Dienstleistungen sowie den Bewirtschaftungskosten spürbar.

In der Gemeinderatssitzung am 24.11.2022 erfolgte eine umfassende Information und Beratung zum Haushaltsvollzug. Auch hier wird für einen Ausgleich des Haushalts im Haushaltsjahr 2023 die Entwicklung der Gewerbesteuern von maßgeblicher Bedeutung sein.

## **Fachbereich Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten**

### **SG Bauwesen/ städtebauliche Sanierung / Liegenschaften**

#### Abbruch Wohngebäude Karlstraße

Beim Abbruch des Wohngebäudes kommt es aufgrund von Medientrennung zur Verzögerungen. Im November wird der Abbruch voraussichtlich getätigt. Als Dauer der Maßnahme ist ca. 1 bis 1,5 Wochen eingeplant.

#### Buswarten

Die Werbeflächen der Buswarten, welche in der Vergangenheit von der Fa. Schwarz betreut wurden, waren zur Pacht ausgeschrieben. Interessierte konnten sich für die großflächige Werbung melden. Die Losung aufgrund von Mehrfachbewerbungen erfolgte im Oktober 2022:

- Treuen, Altmannsgrüner Str.: Bauservice Sebastian Biedenweg
- Treuen, Gerberstraße: Kai Hochmuth, Vermögensberater
- Treuen, Herlasgrüner Straße: Klempnerei Piering
- Treuen, Innere Herlasgrüner Straße: TWV
- Schreiersgrün, Auerbacher Straße: EMW Stahl-Service-Center
- Veitenhäuser, Auerbacher Straße: Stadtapotheke Treuen

#### Wettbewerb simul+ Mitmachfond

Beim sächsischen Ideenwettbewerb nahm die Stadt Treuen mit mehreren Projektideen teil. Zwei Kindertageseinrichtung freuen sich über folgende Gewinne:

- 10.000 € für „Insektenfreundlicher kinderGARTEN“, Kita "Spatzenburg", Hartmannsgrün
- 5.000 € für "Sport frei" in der Kita "Kleine Strolche", Eich

Zusätzlich wurden folgende zwei Projektideen von Treuener Akteuren prämiert:

- 10.000 € für „Unsere Bushaltestelle soll schöner werden“, Schreiersgrüner Dorfverein e.V.
- 5.000 € für „SB Dorfladen“ in Buswarte, Robert Tiepner

Die Preisgelder sind ausschließlich für die Realisierung der jeweiligen Projektideen zu verwenden und binnen eines Jahres umzusetzen.

#### JuZet Treuen

Die Arbeiten im DG gehen nach einer Unterbrechung weiter. Zur Beseitigung des Schimmels an der Dachschalung wurde eine Reinigung der pilzlichen Einflüsse und eine Oberflächenimprägnierung durchgeführt.

Im Bereich der Fassade wurde der Grundputz auf der Terrassenseite aufgetragen. An der Vorderfront ist der alte Putz noch abzuschlagen, die restlichen Seitenflächen sind bereits vom alten Putz befreit.

Zur besseren Belichtung der Räume im OG wurden die Dachflächenfenster bereits eingebaut.

Auch die Tür zur Fluchttreppe wurde installiert und endlich auch die Rundbogenfenster im Hort, da hier noch alte Fenster vorhanden waren.

Für den Dachgeschossausbau bzgl. Trockenbau ist die geplante Ausführungsart der Dämmung zu überarbeiten.

Mit Stadträten des TA fand am 25.10.2022 eine Begehung statt, um die Schadensbilder zu erläutern und die daraus folgenden Mehrkosten zu erklären.

#### Straßenbau Perlas

Am 27. Und 28.10. wurde der Asphalt im 1. BA eingebaut. Derzeit erfolgen Restarbeiten wie die Herrichtung der Bankette und der Randbereiche. Danach geht die Baustelle in die Winterpause und wird je nach Winterung voraussichtlich im März 2023 fortgeführt.

#### Straßenbau Wetzelsgrüner Straße

Im Bereich des Straßenbaus Wetzelsgrüner Straße kommt es wiederholt zu Baubehinderungen, da die Deutsche Telekom trotz mehrerer Ermahnungen und Behinderungsanzeigen die notwendigen Umverlegungen und Neuordnung der Kabeltrasse bis jetzt nicht durchgeführt hat bzw. den Auftrag an HTR GmbH noch nicht erteilt hat. Seitens des Baubetriebs wurde die Baubehinderung und ebenso entstehende Mehrkosten angezeigt. Die Stadt Treuen hat diese an die Deutsche Telekom ordnungsgemäß weitergeleitet.

Durch zusätzliche Arbeiten z.B. aufgrund hinzugekommener ungeplanter Trassen für Mitnetz und aufgrund von Behinderungen durch Arbeiten für die Telekom im Bestand kommt es zu enormen Bauverzögerungen.

#### Schulverband „Treuer Land“

##### Einbau einer stationären Lüftungsanlage für die Unterrichtszimmer der Lessingschule Treuen

Die Zielstellung, die aufwändigsten Bauleistungen in den Sommerferien durchzuführen, wurde erreicht. Ein Abschluss dieser komplexen Maßnahme ist zum Ende d. J. geplant, jedoch nicht in Sicht. Ab Anfang November 2022 wird die Fa. Wärmetechnik GmbH erst in der Kita „Villa Kunterbunt“ die Bauleistungen fertigstellen.

Zum Transport der Lüftungsanlage musste am 18.10.2022 das Dach der Lessingschule Treuen geöffnet werden. Alles lief problemlos ab, das Dach wurde am gleichen Tag wieder geschlossen. Die Lüftungsanlage besteht aus 10 Teilen, davon sind zwei Teile ca. 2,30 m x 2,30 m x 1,20 m groß und ca. 800 kg schwer.

##### Lieferung und Installation von interaktiven Tafelsystemen für die Marien-Oberschule Treuen

Diese Maßnahme ist öffentlich auszuschreiben. Die Vergabe soll noch 2022 erfolgen, um die interaktiven Tafelsysteme in den Winterferien 2023 installieren zu können. Die Finanzierung erfolgt zu 100 % über den DigitalPakt.