

# Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/542

<b>Fachbereich:</b>	<b>Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten</b>	<b>Datum:</b>	<b>23.02.2023</b>
<b>Bearbeiter:</b>	<b>Birgit Gündel /</b>		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	07.03.2023	öffentlich	Zurückstellung
Technischer Ausschuss	18.04.2023	öffentlich	

## **Betreff**

### **Bauleitplanung Gewerbegebiet "Goldene Höhe TG III"**

**Beschluss zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans "Goldene Höhe TG III" für die Errichtung von 296 Interims- Stellplätzen, Fl.-St. 717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün**

## **Sach- und Rechtslage:**

Für den geplanten Erweiterungsbau Büro- & Verwaltungsgebäude sowie Neubau Parkhaus mit Außenanlagen ist für eine Zeit von 2 Jahren eine Interimslösung der bestehenden PKW-Stellplätze und Fahrradstellplätze auf den Grundstücken Flurstück 717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün geplant. Die Stellplätze am bestehenden Bürogebäude können durch die Baumaßnahme nicht mehr genutzt werden. Nach 2 Jahren soll diese In Interimsvariante wieder zurückgebaut werden.

Der Bauherr stellt deshalb den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Gewerbegebiet „Goldene Höhe – TG III“ hinsichtlich der Nutzung für Stellplätze anstatt für produzierendes Gewerbe.

Die Verwaltung schlägt dem TA vor, diesem Antrag zuzustimmen, da es sich nur um eine Interimslösung handelt. Im Bauantragsverfahren ist darüber zu befinden und die Befreiung zu beschließen.

Zum Anliegen des TA vom 07.03.23 wird in der Sitzung berichtet.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Gewerbegebiet „Golden Höhe – TG III“ hinsichtlich der zeitlich begrenzten Nutzung von 2 Jahren der Grundstücke Flurstücke 717/12 und 764/1 Gemarkung Hartmannsgrün als Stellplatzfläche zu.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<input type="checkbox"/>	ja
<input checked="" type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	Investition

A. Jedzig  
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

**Anlage:**

Lageplan nö Anlage aus TA 07.03.2023

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): ..... davon anwesend: .....;  
Ja-Stimmen: .....; Nein-Stimmen: .....; Stimmenthaltungen: .....

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren ..... Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen