

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/535

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	10.02.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Technischer Ausschuss	07.03.2023	öffentlich	

Betreff

FW Hartmannsgrün Neubau Fahrzeughalle

hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen

Sach- und Rechtslage:

Der Brandschutzbedarfsplan der Stadt Treuen, welcher in der Sitzung des Stadtrates am 21.09.2022 beschlossen wurde, sieht u.a. auch baulich notwendige Sanierungen bzw. Baumaßnahmen am Gerätehaus der FW Hartmannsgrün vor. Ebenso ist die Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF 10) eingeplant. Um dieses Fahrzeug im vorhandenen Depot unterzubringen, war ursprünglich eine Ertüchtigung der Fahrzeughalle (Aufstockung, Änderung Einfahrt) angedacht.

Nach Vorberatung mit einem fachkundigen Planer ist eine Aufstockung allein nicht umsetzbar, durch den Eingriff in die Bausubstanz ist der Bestandsschutz sodann aufgehoben. Die nach DIN 14092-1 vorgeschriebenen Mindestanforderungen der Stellplatzgröße werden hier nicht erreicht. Die DIN 14092-1 schreibt eine Mindeststellplatzgröße von 5,5 m x 12,5 m vor. Dies würde bedeuten, dass die vorhandene Fahrzeughalle aufgestockt und verbreitert werden müsste – technisch und baulich im Bestand des Gesamtensembles nicht machbar.

Um die Ersatzbeschaffung des Fahrzeuges realisieren zu können, sind demnach entsprechende Baumaßnahmen unumgänglich

Seitens der Verwaltung wurden verschiedene Planungsbüros zur Abgabe eines Angebots für Planungsleistungen bis Leistungsphase 3 zu den Leistungen Hochbau, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung (HLS und Eit) angeschrieben. Als Honorarzone wurde Zone 3 vorgegeben, als Honorarsatz der Mindestsatz.

Umfang der Baumaßnahmen ist der Neubau der Fahrzeughalle für 2 Fahrzeuge mit Umkleideräumen und Lager und Werkstatt. Dabei soll die alte Fahrzeughalle abgerissen werden und die neue Fahrzeughalle an den Schulungsraum angebaut werden.

Die Planungsleistungen dienen zur Beantragung für die notwendige Förderung der Baumaßnahme. Gegenwärtig belaufen sich die Kostenschätzungen für die Kostengruppen 100 bis 800 gemäß DIN 276 auf ca. 817.630 € brutto. Die Kostenschätzung für KG 300/400 von ca. 440 T€ dient zur Ermittlung der Planungskosten bis Lph 3.

Alle 3 beteiligten Planungsbüros haben ein Angebot abgegeben. Nach Auswertung der Angebote empfiehlt die Verwaltung dem Technischen Ausschuss, den Auftrag zur Planung der neuen Fahrzeughalle FW Hartmannsgrün an das Büro bauplanung plauen gmbh Plauen

zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag zur Planung der neuen Fahrzeughalle an das Planungsbüro bauplanung plauen gmbh zu einem Honorar von 40.754,66 € brutto für die Leistungsphasen 1 bis 3 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	ja				
	nein				
<input checked="" type="checkbox"/>	Investition				
Planansatz 2023					
Produkt	Sachkonto	Bezeichnung	Auszahlung	Einzahlung	Eigenmittel
12.60.01.50		FFW-Hartmannsgrün			
		Maßnahme: 1200011 Ausbau/Neubau Gerätehaus			
		aus Mittelübertragung 2022:	10.000	0	
	785110	Planansatz 2023	100.000	0	
		Verfügbar lt. Plan gesamt:	110.000	0	-110.000
Finanzierung					
		gebucht und reserviert Stand: 13.02.2023	0		
		verfügbar Stand: 13.02.2023	110.000		
		Auftragssumme:	40.755		
		noch verfügbar:	69.245		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierung gesichert			

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlage:
Aufstellung Auswertung Angebote Planungsbüros nö

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.