

Beschlussvorlage der Stadt Treuen

Vorlage Nr.: BV/2023/531

Fachbereich:	Bau - Stadtentwicklung - Ordnungsangelegenheiten	Datum:	23.01.2023
Bearbeiter:	Birgit Gündel /		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsergebnis
Stadtrat	01.02.2023	öffentlich	

Betreff

Stadtumbau Ost Obere Stadt - Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen

Hier: Bestätigung zum NT- Angebot Los 2 Trockenbauarbeiten

Sach- und Rechtslage:

Nach erfolgter Entkernung des Dachgeschosses musste aufgrund der vorgefundenen Dachkonstruktion und vor allem wegen der unbelüfteten Blech - Dachkonstruktion die ursprünglich ausgeschriebene Variante der Dachdämmung verworfen und eine Alternative gesucht werden, die vor allem hinsichtlich des Feuchteschutzes der Dachkonstruktion bauphysikalisch trotz des unbelüfteten Blechdaches funktioniert.

Aus diesem Grunde wurde seitens der beauftragten Firma Plesch & Seidel, in Zusammenarbeit mit dem Planer und einem Bauphysiker der feuchtetechnische Nachweis einer alternativen Wärmedämmung mittels Einblasdämmung aus Zellulose und verschiedenen Dampfsperren bzw. variablen Dampfbremsschichten erbracht und auf dieser Basis das ursprüngliche Angebot nochmals nachgearbeitet.

Somit wurden im Nachtrag die Ursprungspositionen komplett als Entfall kalkuliert und die gleichen Positionen einschließlich der damit technologisch erforderlichen Zulagen neu kalkuliert.

Die kalkulatorisch erfassten Mehrkosten bewahren den AG vor einem Komplettumbau bzw. Komplettabbruch des bestehenden Blechdaches, welches sich in seiner unbelüfteten Art und Weise dem Grunde nach nicht für einen standardisierten, wärmegeprägten Innenausbau eignet. Die nachträgliche Herstellung der Hinterlüftung des Daches ist aufgrund des stark ausgetragenen massiven Traufgesimses aus wirtschaftlicher Sicht nicht möglich.

Grundsätzlich wird die Beauftragung des NT aufgrund des Bauablaufs dringend empfohlen. Nach Prüfung durch das Planungsbüro erscheint die Kalkulationsgrundlage in den Positionen real und entspricht dem Hauptangebot. Zudem sind diese Preise als ortsüblich und angemessen zu bewerten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat nachfolgenden Beschluss zum Nachtrag Los 2 Trockenbauarbeiten zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Treuen beschließt den Nachtrag zu Los 2 Trockenbauarbeiten in Höhe von 9.895,50 € brutto an die Fa. Plesch & Seidel GmbH Klingenthal.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	ja
<input type="checkbox"/>	nein
<input checked="" type="checkbox"/>	Investition

Die Kosten des Nachtrages können nur über Inanspruchnahme von liquiden Mittel aus dem Haushalt finanziert werden.

A. Jedzig
Bürgermeisterin

Unterschrift liegt im Original vor

Anlage:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.): davon anwesend:;
Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung waren Stadträte von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen