



## NIEDERSCHRIFT

<b>Körperschaft:</b>	<b>Stadt Treuen</b>	
<b>Gremium:</b>	<b>Technischer Ausschuss</b>	
<b>Sitzung am:</b>	<b>23.11.2021</b>	
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Ratssaal der Stadt Treuen</b>	
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>öffentlich</b>	<b>18:00 Uhr</b>
	<b>nichtöffentlich</b>	<b>18:36 Uhr</b>
		<b>Sitzungsende: 18:35 Uhr</b>
		<b>21:40 Uhr</b>

**Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

#### **- öffentlicher Teil -**

Vorsitzende:



Jedzig, A.  
Bürgermeisterin

Schriftführer:



Fischer, Gabriele

Stadträte:



Ritter, Longin



Hennebach, Claudia

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

<b>Körperschaft:</b>	<b>Stadt Treuen</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Technischer Ausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>23.11.2021</b>

<b>Sitzungsteilnehmer</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Bürgermeisterin Andrea Jedzig</b>	
<b>Stadtrat Marcus Galle</b> (Vertretung für Herrn Stadtrat Torsten Forner)	
<b>Stadtrat Longin Ritter</b>	
<b>Stadtrat Maik Strauß</b>	
<b>Stadtrat Robert Tiepner</b>	
<b>Stadtrat Markus Wirth</b>	
<b>Stadtrat Matthias Leipoldt</b>	
<b>Stadträtin Claudia Hennebach</b> (Vertretung für Herrn Stadtrat Ulrich Gruschwitz)	
 <b>Bedienstete</b>	
Birgit Gündel	
 <b>Schriftführer</b>	
Gabriele Fischer	

<b>entschuldigt</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stadtrat Ulrich Gruschwitz	
Stadtrat Torsten Forner	

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

<b>Körperschaft:</b>	<b>Stadt Treuen</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Technischer Ausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>23.11.2021</b>

1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
2. **Protokollbestätigung der Sitzung vom 07.09.2021**
3. **Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 23.11.2021**
4. **Bauleitplanung, Industrie- und Gewerbegebiet TG III  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 1 BauGB für Fl.-St. 734/44 Gemarkung Hartmannsgrün  
BV/2021/400**
5. **Städtische Kindereinrichtungen  
hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen zur Ausschreibung stationäre Lüftungsanlagen  
BV/2021/398**
6. **WEP Obere Stadt –  
Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen  
hier: Beschluss zur Vergabebestätigung von Elektroleistungen  
BV/2021/399**
7. **Sonstiges/Informationen**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** weist darauf hin, dass es die 3G-Regel (geimpft, genesen, getestet) einzuhalten gilt und die Personen, für die diese Regelung nicht zutrifft, den Sitzungssaal verlassen müssen. Der 3G-Nachweis konnte von allen Teilnehmern erbracht werden.

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** eröffnet die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitgliedern gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird nicht gewünscht. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Protokollbestätigung der Sitzung vom 07.09.2021**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Abstimmungsergebnis Protokollbestätigung vom 07.09.2021:

Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses: 8, anwesende Mitglieder: 7

Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 0      Stimmenthaltungen: 2

Zum Protokoll vom 07.09.2021 gibt es keine Anmerkungen oder Änderungsanträge. Das Protokoll wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Festlegung Protokollunterzeichnung der Sitzung am 23.11.2021**

Zur Protokollunterzeichnung werden die Stadträte Herr Ritter und Frau Hennebach vorgeschlagen. Beide erklären ihr Einverständnis.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Bauleitplanung, Industrie- und Gewerbegebiet TG III**

**hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 1 BauGB für Fl.-St. 734/44 Gemarkung Hartmannsgrün**

**Vorlage: BV/2021/400**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** erläutert sehr ausführlich die Sach- und Rechtslage.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt und alle Einzelanfragen geklärt sind, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr: TA/20211123/Ö4**

Der technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Industrie- und Gewerbegebiet Goldene Höhe, TG III“ bzgl. der Überschreitung der festgelegten Baugrenze zur Straße „Am Wasserturm“ für Fl.-St. 734/44 Gemarkung Hartmannsgrün zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 7 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 5****Städtische Kindereinrichtungen**

**hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen zur Ausschreibung stationäre Lüftungsanlagen**

**Vorlage: BV/2021/398**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Einführend informiert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** prägnant über die Sach- und Rechtslage. **Frau Gündel** ergänzt, dass der Beschluss zur Auftragsvergabe – wie in der Beschlussvorlage bezeichnet – aus Kapazitätsgründen in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 08.12.2021 nicht wie geplant beschlossen, sondern erst im Januar bzw. im Februar gefasst werden kann.

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** konkretisiert, dass seitens der Verwaltung die Überlegung stattfand, in der Sitzung des Stadtrates einen Ermächtigungsbeschluss für die Auftragsvergabe zu fassen. Möglich wäre auch, einen Umlaufbeschluss zur Vergabe durchzuführen oder kurzfristig eine Sondersitzung des Technischen Ausschusses einzuberufen. Zu bedenken sei allerdings, dass aus heutiger Sicht noch nicht abzusehen sei, wie sich die Coronalage weiterhin entwickeln und auf die gesamte Situation auswirken wird. Die Ausschussmitglieder stimmen einvernehmlich zu, in der kommenden Stadtratssitzung einen entsprechenden Ermächtigungsbeschluss zu fassen, um für alle Eventualitäten vorbereitet zu sein und ggf. eilends handeln zu können.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr: TA/20211123/Ö5**

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Ausschreibung „Corona- gerechte stationäre raumlufttechnische Anlagen“ für die Kindereinrichtungen der Stadt Treuen an das Ingenieurbüro Plickat, Treuen zu einem Angebotspreis von 78.067,10 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 7 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 6**

**WEP Obere Stadt - Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen  
hier: Beschluss zur Vergabebestätigung von Elektroleistungen  
Vorlage: BV/2021/399**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Einleitend geht **Frau Bürgermeisterin Jedzig** kurz auf die Sach- und Rechtslage ein.

Nach der Erläuterung gibt **Frau Bündel** eine detaillierte Begründung und thematisiert, dass diese Leistungen ursprünglich so nicht absehbar und nicht geplant waren und demzufolge die Ausschreibung durchgeführt werden musste.

Signifikant hebt **Frau Bündel** hervor, dass die Baugenehmigung mit der Forderung verbunden war, eine behindertengerechte Toilette zu errichten. Gemäß der Sächsischen Bauordnung müssen öffentliche Gebäude mit einem Personenaufzug ausgestattet sein. Ein Antrag auf Abweichung wurde zwar eingereicht, aber nicht zugestimmt, weil einem Antrag auf Ablehnung auf Befreiung nur stattgegeben werden kann, wenn der Einbau eines Aufzugs unverhältnismäßig hohe Baukosten verursachen würde. In diesem Fall wird ein Personenaufzug vorgeschrieben. Man komme um den Einbau nicht herum, wobei es baurechtlich nicht immer ausführbar ist, einen Aufzug in einem Gebäude einzubauen. **Frau Bündel** akzentuiert, dass es durch den Einbau eines Personenaufzugs nicht erforderlich sein wird, im 1. Obergeschoss die Toilette behindertengerecht auszubauen.

Zunächst wurde vom Planungsbüro die Möglichkeit geprüft, einen Treppenlift einzubauen. Unter Berücksichtigung der baulichen Voraussetzungen und örtlichen Gegebenheiten musste die Idee jedoch verworfen werden, da die vorgeschriebene Mindestbreite des Flucht- und Rettungsweges somit nicht mehr eingehalten werden könnte. Das Planungsbüro prüft zusätzlich zum Treppenlift die Alternative, über die vorhandene Fluchttreppe außen einen Personenaufzug anzubringen.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr: TA/20211123/Ö6**

Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag zur Elektroinstallation/ Elektrotechnik für das Kinder- und Jugendzentrum Treuen an die Fa. Elektro Installation Michael Wappler, Hartmannsgrün zu einem Angebotspreis von 44.071,65 € brutto zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 7 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 7****Sonstiges/Informationen****1. Parkmöglichkeiten auf der Bahnhofstraße in Treuen**

**Herr Stadtrat Ritter** informiert, dass in den nächsten Tagen im Rathaus von den Anwohnern eine Petition eingereicht werden wird. Mit dieser Petition möchten die Anwohner ihre Bitte zum Ausdruck bringen, dringend eine Lösung für die derzeitige Parksituation zu finden. Die Mitarbeiter von der Fa. VOWALON parken entlang der Bahnhofstraße. Teilweise wissen die Anwohner nicht, wo sie ihre Fahrzeuge parken sollen. **Herr Stadtrat Ritter** stehe auf dem Standpunkt, dass die Fa. VOWALON speziell für seine Mitarbeiter einen Firmenparkplatz eingerichtet hat, den sie auch nutzen sollten. Er schlägt in diesem Zusammenhang vor, einen Teil der Parkplätze auf der Bahnhofstraße als kostenpflichtige Bewohnerparkplätze einzurichten. Die Kosten für einen Bewohnerparkausweis könnten beispielsweise zwischen 40 € und 50 € pro Jahr variieren. Die anderen Parkplätze könnten als Kurzzeitparkplätze mit begrenzter Parkdauer von 2 Stunden eingerichtet werden, damit unsere Kunden die Geschäfte bzw. die Eisdiele besuchen können. Es findet eine rege und sachliche Diskussion statt.

Die Verwaltung greift die Vorschläge zur Prüfung auf und wird diese Situation neu bewerten. Weiterhin bleibt festzuhalten, dass **Frau Bürgermeisterin Jedzig** die Geschäftsleitung zu einem Gespräch einladen oder einen Schriftsatz zur Klärung dieser Angelegenheit schicken wird.

**2. LEADER-Förderung**

**Frau Bürgermeisterin Jedzig** berichtet, dass am heutigen Tag eine Sitzung des Entscheidungsgremiums der Lokalen Aktionsgruppe Vogtland zur Projekteinreichung zum Aufruf 03-2021 stattgefunden hatte. Beide Straßenbauprojekte der Stadt Treuen

a) Grundhafter Straßenausbau Straße „Zum Perlaser Turm“ im OT Perlas mit Einrichtung eines Parkplatzes

und

b) Grundhafter Straßenausbau „Perlas“ im OT Perlas

wurden im Ranking als förderfähig bewertet. Der Aufruf war mit 3 Mill. € stark überzeichnet, so dass in Folge 15 der 26 Projekte aufgrund mangelndem Budget abgelehnt werden mussten. 11 Projekte konnten berücksichtigt werden.

*Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 18:35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Es folgt ein nichtöffentlicher Teil.*