



NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	26.01.2021
Sitzungsort:	Ratssaal der Stadt Treuen
Sitzungsbeginn:	
1. Teil nichtöffentlich	18:00 Uhr – 18:36 Uhr
öffentlich	18:37 Uhr – 18:46 Uhr
2. Teil nichtöffentlich	18:47 Uhr – 20:25 Uhr Sitzungsende

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

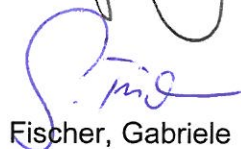
- öffentlicher Teil -

Vorsitzende:



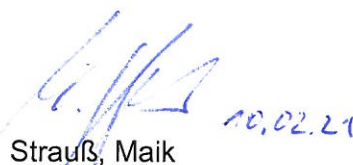
Jedzig, A.
Bürgermeisterin

Schriftführer:



Fischer, Gabriele

Stadträte:



Strauß, Maik



Leipoldt, Matthias

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	26.01.2021

Sitzungsteilnehmer	Bemerkungen
Bürgermeisterin Andrea Jedzig	
Stadtrat Torsten Forner	
Stadträtin Claudia Hennebach	
(Vertretung für Herrn Stadtrat Ulrich Gruschwitz)	
Stadtrat Longin Ritter	
Stadtrat Maik Strauß	
Stadtrat Robert Tiepner	
Stadtrat Matthias Leipoldt	
Stadtrat Markus Wirth	
Bedienstete	
Kathrin Borst	
Birgit Gündel	
Schriftführer	
Gabriele Fischer	
Gäste	
Thomas Schafferhans	(TOP 4 – 6)
(Planungs- und Gutachtungsbüro, Mylau)	

entschuldigt	Bemerkungen
Stadtrat Ulrich Gruschwitz	

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Treuen
Gremium:	Technischer Ausschuss
Sitzung am:	26.01.2021

4. **Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
5. **Protokollbestätigung der Sitzung vom 24.11.2020**
6. **Stadtumbau Ost Obere Stadt - Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen**
hier: Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen: Horizontalsperre und Trockenlegung
BV/2021/306
7. **Bauleitplanung**
hier: Beschluss zum Antrag auf Befreiung vom B-Plan "Industrie- und Gewerbegebiet "Industrie- und Gewerbegebiet Herlasgrüner Straße TG II" für Flurstück 494/23 Gemarkung Hartmannsgrün
BV/2021/309
8. **Sonstiges/Informationen**

Tagesordnungspunkt 4

Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Frau Bürgermeisterin Jedzig eröffnet die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Tagesordnung ist den Stadträten fristgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitgliedern gegeben. Das Verlesen der Tagesordnung wird nicht gewünscht. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

Tagesordnungspunkt 5

Protokollbestätigung der Sitzung vom 24.11.2020

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Abstimmungsergebnis Protokollbestätigung vom 24.11.2020:

Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses: 8, anwesende Mitglieder: 8

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 1

Zum Protokoll vom 24.11.2020 gibt es keine Anmerkungen oder Änderungsanträge. Das Protokoll wird mit 7 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung bestätigt.

Tagesordnungspunkt 6

Stadtumbau Ost Obere Stadt - Sanierungsarbeiten am Kinder- und Jugendzentrum Treuen

hier: Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen: Horizontalsperre und Trockenlegung
Vorlage: BV/2021/306

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Frau Bürgermeisterin Jedzig übergibt das Wort an **Herrn Schafferhans**. Er greift das Thema „Ausschreibungsverfahren“ kurz auf und geht im Wesentlichen wohlgezielt auf die Sach- und Rechtslage ein.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr. TA/20210126/Ö6

Der Technische Ausschuss beschließt im Rahmen der Sanierung des Kinder- und Jugendzentrums in der Stadt Treuen, den Zuschlag für die Bauleistungen des Loses 1, Trockenlegung/Horizontalsperrung, der Fa. Norman Hein, Brunnengasse 2 in 08233 Treuen / OT Eich, mit einem Bruttopreis von 30.656,19 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Frau Bürgermeisterin Jedzig bedankt sich auch im Namen der Ausschussmitglieder bei **Herrn Schafferhans** und verabschiedet ihn herzlich.

Tagesordnungspunkt 7**Bauleitplanung**

hier: Beschluss zum Antrag auf Befreiung vom B-Plan "Industrie- und Gewerbegebiet "Industrie- und Gewerbegebiet Herlasgrüner Straße TG II" für Flurstück 494/23 Gemarkung Hartmannsgrün

Vorlage: BV/2021/309

Frau Bürgermeisterin Jedzig ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Beschlussvorlage ging den Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zu. Ein nochmaliges Verlesen der Sach- und Rechtslage wird auf Nachfrage nicht gewünscht.

Bevor in die Diskussion eingetreten wird, gibt **Frau Gündel** sehr ausführliche Erläuterungen zur Sach- und Rechtslage. Nach den einleitenden Erklärungen bezieht sie sich auf den Flurkartenauszug und verweist auf die gelbmarkierte Grundstücksfläche. In diesem Fall wird der Eigentümer zum Rückbau verpflichtet und muss eine sickerfähige Fläche herstellen.

Frau Gündel führt weiter aus, dass Herr Szymanek beabsichtigt, weitere Zufahrten zu errichten und diesbezüglich in der Verwaltung angefragt hatte, ob Parkstellflächen vor seinem Gebäude entfernt bzw. das Parken auf den Stellplätzen untersagt werden könnte. Diese Stellflächen könnten kenntlich gemacht werden mit gekreuzten weißen Linien, so dass klar ersichtlich ist, dass auf dieser Fläche nicht geparkt werden darf. **Frau Gündel** weist darauf hin, dass die Stellplätze im Bebauungsplan festgesetzt sind und gemäß Bauaufsichtsamt hierüber ein Beschluss des Stadtrates gefasst werden muss. Weitere Einzelfragen zum Sachverhalt werden geklärt.

Nachdem es seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Anfragen gibt, verliert **Frau Bürgermeisterin Jedzig** den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr. TA/20210126/Ö7

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Herlasgrüner Straße TG II“ bzgl. der GRZ von 0,4 auf 0,67; der Erhöhung der Wandhöhe von 7,50 m auf 9,00 m und der Überschreitung der Baugrenze für Flurstück Nr. 494/23 Gemarkung Hartmannsgrün zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Stadträte (einschl. Bgm. als Vors.):	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs. 1 der Sächs. Gemeindeordnung war kein Stadtrat von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wurde mit 8 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 8**Sonstiges/Informationen**

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Anmerkungen gibt, beendet die Bürgermeisterin um 18:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Es folgt ein zweiter nichtöffentlicher Teil.